ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ສາລະບານ

	ໜ້າ
ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ	1 - 2
ບົດລາຍງານຂອງຄະນະບໍລິຫານ	3
ບົດລາຍງານໃນການທົບທວນຄືນເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ	4 - 5
ໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ	6
ໃບລາຍງານຖານະການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ	7 - 8
ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນເຈົ້າຂອງສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ	9
ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ	10
ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ	11 - 37

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ

ບໍລິສັດ

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ") ແມ່ນສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນພາຍໃຕ້ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ເລກທີ 1169/ຈທວ, ລົງວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ.

ໃນປີ 2019, ບໍລິສັດໄດ້ສຳເລັດການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ ໂດຍມີຈຳນວນຮຸ້ນເພີ່ມຕື່ມເປັນ 51,199,900 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງລາຄາໜ້າໃບແມ່ນຮຸ້ນລະ 1,000 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ລາຄາຂາຍຮຸ້ນລະ 1,050 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດຈຶ່ງໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນການສຳເລັດສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ ເລກທີ 0006/ຄຄຊ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ແລະ ໃບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດ ສະບັບປັບປຸງຄັ້ງລ່າສຸດ ເລກທີ 1375/ກຄກ, ລົງວັນທີ 1 ກັນຍາ 2020 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ. ຮຸ້ນທັງໝົດຂອງບໍລິສັດລວມມີ 147,199,900 ຮຸ້ນ (ພາຍໃຕ້ຊື່ "VCL") ໄດ້ມີການຈົດທະບຽນຢ່າງເປັນທາງການໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2019.

ກິດຈະກຳຫຼັກຂອງບໍລິສັດ ອີງຕາມໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ແມ່ນເພື່ອພັດທະນາ ແລະ ໃຫ້ເຊົ່າສູນການຄ້າ ແລະ ຫ້ອງການ.

ສຳນັກງານໃຫຍ່ຂອງບໍລິສັດຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນຄູວຽງ, ບ້ານ ໜອງຈັນ, ເມືອງ ສີສັດຕະນາກ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ.

ສະພາອຳນວຍການ

ສະມາຊິກຂອງສະພາອຳນວຍການພາຍໃນໄລຍະ ແລະ ນະມື້ອອກເອກະສານລາຍງານສະບັບນີ້ ມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຊື່	*ຕຳແໜ່ງ*	
ທ່ານ ຫວັງ ເວີຍຊຸນ	ປະທານ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ນາງ ຊູ ເລ	ປະທານ	ລາອອກວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ນາງ ອໍລະໄທ ສັນຕິຄົງຄາ	ຮອງປະທານ	
ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ເວີຍ ຫວາ	ສະມາຊິກ	ລາອອກວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ	ສະມາຊິກ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ບຸລະພາ ສັນຕິຄົງຄາ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ອູ່ ຊິງຫວາ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ຊິນ ເຟີຍຫຸ້	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ນາງ ເຕີ໋ງ ຢຸ່	ສະມາຊິກ	ລາອອກວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ສາຍ ຈ້ຽນຫົ໋ງ	ສະມາຊິກ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ສ່ຽວ ໂຢ໋ງ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ວຽງສະຫວັນ ພັນທະລີ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ຈໍສິ໋ງ ບົວສີເນ້ັ໋ງມາ	ສະມາຊິກ	

ຄະນະບໍລິຫານ

ສະມາຊິກຂອງຄະນະບໍລິຫານພາຍໃນໄລຍະ ແລະ ນະມື້ອອກເອກະສານລາຍງານສະບັບນີ້ ມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຊື່	*ຕຳແໜ່ງ*
ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ	ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ທ່ານ ອູ່ ຊິງຫວາ	ຜູ້ອຳນວຍການ
ທ່ານ ຊິນ ເຟີຍຫຸ້	ຜູ້ອຳນວຍການ

ຄະນະກຳມະການກວດສອບ

ສະມາຊິກຂອງຄະນະກຳມະການກວດສອບພາຍໃນປີ ແລະ ນະມື້ອອກເອກະສານລາຍງານສະບັບນີ້ ມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຊື່	*ຕຳແໜ່ງ*	
ທ່ານ ລໍ ສຽວ ຕົ໋ງ	ຫົວໜ້າ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ນາງ ເຕົ໋ງ ອີ້	ຫົວໜ້າ	ລາອອກວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ນາງ ໂຈ ເລີຍ	ສະມາຊິກ	ລາອອກວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ໂຈຊິ໋ງ ບິວສິເນັ໋ງມາ	ສະມາຊິກ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານວຽງສະຫວັນ ພັນທະລີ	ສະມາຊິກ	

ຜູ້ຕາງໜ້າທາງດ້ານກົດໝາຍ

ຜູ້ຕາງໜ້າທາງກົດໝາຍຂອງບໍລິສັດແມ່ນ ທ່ານ ນາງ ຊູ ເລ ສຳລັບໄລຍະວັນທີ 30 ເມສາ 2021 ແລະ ທ່ານ ຫວັ໋ງ ເວີຍຊຸນ ສຳລັບໄລຍະວັນທີ 30 ເມສາ 2021 ເຖິງ ມື້ອອກບົດລາຍງານສະບັບນີ້.

ທ່ານ ຫງີ ສ່ຽວຕົ໋ງໄດ້ຮັບອະນຸຍາດໃຫ້ລົງນາມໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021 ຕາມໜັງສືອະນຸຍາດລົງວັນທີ 1 ພະຈິກ 2017.

ນັກກວດສອບບັນຊີ

ນັກກວດສອບບັນຊີຂອງບໍລິສັດແມ່ນ ບໍລິສັດ ເອີນແອນຢັ໋ງ ລາວ ຈຳກັດ.

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ບົດລາຍງານຂອງຄະນະບໍລິຫານ

ຄະນະບໍລິຫານຂອງ ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ") ມີຄວາມຍິນດີສະເໜີບົດລາຍງານ ແລະ ເອກະສານລາຍງານທາງການເງິນຂອງບໍລິສັດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021.

ໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບຂອງຄະນະບໍລິຫານຕໍ່ກັບເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ

ຄະນະບໍລິຫານມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີໃຫ້ມີຄວາມຖືກຕ້ອງ ແລະ ຍຸຕິທຳຂອງໃບລາຍງານຖານະການເງິນຂອງບໍລິສັດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ແລະ ຜົນຂອງການດຳເນີນງານ ແລະ ກະແສເງິນສົດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ, ໃນການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດຕ້ອງປະຕິບັດດັ່ງນີ້:

- ຄັດເລືອກເອົານັບດານະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ເໝາະສົມ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຢ່າງສະໝ່ຳສະເໝີ;
- ມີການພິຈາລະນາ ແລະ ຄາດຄະເນຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນ ແລະ ຮອບຄອບ;
- ຖະແຫຼງການວ່ານັບດາມາດຕະຖານການບັນຊີທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ຖືກປະຕິບັດ, ຫາກມີການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນທີ່ສຳຄັນ ແລະ ໄດ້ອະທິບາຍໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ; ແລະ
- ກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ ບົນພື້ນຖານຄວາມສືບເນື່ອງໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ, ຍົກເວັ້ນໃນກໍລະນີທີ່ບໍລິສັດຫາກຄາດຄະເນວ່າ ບໍລິສັດຈະບໍ່ສາມາດດຳເນີນທຸລະກິດຕໍ່ໄປໄດ້.

ຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດຮັບປະກັນວ່າ ການບັນທຶກບັນຊີໄດ້ຖືກປະຕິບັດຢ່າງຖືກຕ້ອງ ເຊິ່ງໄດ້ເປີດເຜີຍຖານະການເງິນຂອງບໍລິສັດຢ່າງເໝາະສົມໃນທຸກເວລາ ແລະ ຮັບປະກັນວ່າການບັນທຶກບັນຊີແມ່ນສອດຄ່ອງກັບລະບົບການບັນຊີທີ່ໄດ້ນຳໃຊ້ຢູ່. ຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດຍັງຮັບຜິດຊອບຕໍ່ການຮັກສາຊັບສິນຂອງບໍລິສັດ ແລະ ດ້ວຍເຫດນັ້ນຕ້ອງມີຂັ້ນຕອນທີ່ເໝາະສົມ ເພື່ອປ້ອງກັນ ແລະ ຊອກຫາການສໍ້ໂກງ ແລະ ສິ່ງທີ່ຜິດປົກກະຕິອື່ນໆ.

ຄະນະບໍລິຫານຂໍຢັ້ງຢືນວ່າ ໄດ້ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ກຳນົດຂ້າງເທິງໃນການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ຖະແຫຼງການຂອງຄະນະບໍລິຫານ

ຄະນະບໍລິຫານມີຄວາມຍິນດີຖະແຫຼງວ່າ ເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີແມ່ນໄດ້ກະກຽມໂດຍສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍບັນຊີທີ່ໄດ້ອະທິບາຍໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ.

ຕາງໜ້າຄະນະບໍລິຫານ:

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

27 ສິງຫາ 2021

Ernst & Young Lao Co., Ltd
6th floor, Kolao Tower I, 23 Singha Road
Nongbone Village, Saysettha District
Vientiane Capital, Lao P.D.R.

Tel: +856 21 455 077
Fax: +856 21 455 078
ey.com

Building a better working world

ເລກທີອ້າງອີງ: 61403331/22726478

ບົດລາຍງານໃນການທົບທວນຄືນເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ

ເຖິງ: **ຂາຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ**

ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ດຳເນີນການທົບທວນຄືນໃບລາຍງານຖານະການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີຂອງບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ"), ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021 ແລະ ໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດອື່ນໆສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ , ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນເຈົ້າຂອງສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ແລະ ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021, ແລະ ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ ແລະ ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ຕາມທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນໜ້າທີ 6 ຫາ 37. ຄະນະຜູ້ບໍລິຫານມີໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບສຳລັບການກະກຽມ ແລະ ການນຳສະເໜີເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ໄດ້ກ່າວໄວ້ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ. ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ ແມ່ນການອອກບົດສະຫຼຸບຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍອີງຕາມການທົບທວນຄືນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ.

ຂອບເຂດຂອງການທົບທວນຄືນ

ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ດຳເນີນການທົບທວນຄືນໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ມາດຕະຖານສາກົນກ່ຽວກັບການບໍລິການທົບທວນຄືນ 2410, *ການທົບທວນຂໍ້ມູນດ້ານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ໂດຍນັກກວດສອບອິດສະຫຼະ.* ການທົບທວນເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີປະກອບດ້ວຍ ການສອບຖາມຂໍ້ມູນ, ຜູ້ທີ່ຮັບຜິດຊອບເບື້ອງຕົ້ນກ່ຽວກັບການເງິນ ແລະ ບັນຊີ, ແລະ ການນຳໃຊ້ຂັ້ນຕອນການວິເຄາະ ແລະ ທົບທວນອື່ນໆ. ການທົບທວນນີ້ມີຂອບເຂດໜ້ອຍ ກວ່າການກວດສອບໂດຍອີງຕາມມາດຕະຖານສາກົນດ້ານການກວດສອບ ແລະ ດ້ວຍເຫດນັ້ນຈຶ່ງບໍ່ສາມາດເຮັດໃຫ້ພວກຂ້າພະເຈົ້າເກັບກຳຂໍ້ມູນພຽງພໍທີ່ຈະຮັບປະກັນເຖິງບັນດາບັນຫາສຳຄັນຕ່າງໆ ເຊິ່ງສາມາດພົບເຫັນໄດ້ໃນເວລາກວດສອບ. ດັ່ງນັ້ນ, ພວກຂ້າພະເຈົ້າຈຶ່ງບໍ່ອອກຄຳເຫັນຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ.

ການສະຫຼຸບ

ອີງຕາມການທົບທວນຄືນ, ພວກຂ້າພະເຈົ້າພົບວ່າບໍ່ມີສິ່ງໃດທີ່ຈະເປັນສິ່ງບົ່ງຊີ້ວ່າ ເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີສະບັບນີ້ ບໍ່ໄດ້ຖືກກະກຽມ, ໂດຍສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ໄດ້ສະເໜີໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

ບັນຫາທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ່

ພວກຂ້າພະເຈົ້າສະເໜີໃຫ້ເອົາໃຈໃສ່ກ່ຽວກັບບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ, ເຊິ່ງໄດ້ອະທິບາຍກ່ຽວກັບນະໂຍບາຍບັນຊີທີ່ນຳໃຊ້ໂດຍບໍລິສັດ. ນະໂຍບາຍບັນຊີເຫຼົ່ານີ້ບໍ່ໄດ້ມີຈຸດປະສົງເພື່ອສະແດງຖານະການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ, ຜົນການດຳເນີນງານສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ແລະ ກະແສເງິນສົດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີຂອງບໍລິສັດ ໂດຍອີງຕາມຫຼັກການບັນຊີສາກົນທີ່ຖືກຍອມຮັບໂດຍທົ່ວໄປ.

ການສະຫຼຸບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າແມ່ນບໍ່ໄດ້ມີການແກ້ໄຂຕໍ່ກັບບັນຫາດັ່ງກ່າວ.

ແອ່ງ ຫວ ຈິກ
ຮຸ້ນສ່ວນ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

27 ສິງຫາ 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ
ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021 ກີບ*	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ*
ລາຍຮັບ	4	4,256,175,376	4,634,958,301
ລາຍຮັບອື່ນໆຈາກການດຳເນີນງານ		865,346,473	1,000,000,064
ລາຍຮັບລວມ		**5,121,521,849**	**5,634,958,365**
ລາຍຈ່າຍຈາກການດຳເນີນງານ	5	(371,132,755)	(267,254,737)
ກຳໄລຈາກການຕີມູນຄ່າຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ		-	-
ກຳໄລຈາກການດຳເນີນງານ		**4,750,389,094**	**5,367,703,628**
ລາຍຮັບທາງການເງິນ		659,451,994	133,375,250
ລາຍຈ່າຍທາງການເງິນ	6	(1,130,313,576)	(1,136,558,402)
ກຳໄລກ່ອນອາກອນ		**4,279,527,512**	**4,364,520,476**
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ	7	(703,279,341)	(715,140,253)
ກຳໄລພາຍໃນໄລຍະ		**3,576,248,171**	**3,649,380,223**
ລາຍຮັບອື່ນໆນອກການທຸລະກິດພາຍໃນໄລຍະ, ອາກອນສຸດທິ		-	-
ລວມລາຍຮັບນອກການທຸລະກິດພາຍໃນໄລຍະ, ອາກອນສຸດທິ		**3,576,248,171**	**3,649,380,223**
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ			
- *ພື້ນຖານກຳໄລພາຍໃນປີຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນສາມັນ*	*19*	*24.30*	*24.79*

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ຊິນເຜີຍ ຫູ້
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

27 ສິງຫາ 2021

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ
ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	*30 ມິຖຸນາ 2021 ກີບ*	*31 ທັນວາ 2020 ກີບ*
ຊັບສິນ			
ຊັບສິນໝຸນວຽນ			
ເງິນສົດ	8	25,050,407,429	22,497,520,522
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	9	30,507,569,569	30,878,284,709
ລາຍຈ່າຍລ່ວງໜ້າສຳລັບຊື້ຊັບສິນຄົງທີ່	10	10,000,000,000	10,000,000,000
ລວມຊັບສິນໝຸນວຽນ		**65,557,976,998**	**63,375,805,231**
ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	11	194,125,161,160	194,125,161,160
ຊັບສິນບັດຄົງທີ່ມີຕົວຕົນ		342,805,618	4,561,085
ລວມຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**194,467,966,778**	**194,129,722,245**
ລວມຊັບສິນ		**260,025,943,776**	**257,505,527,476**

ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ (ຕໍ່)
ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	*30 ມິຖຸນາ 2021 ກີບ*	*31 ທັນວາ 2020 ກີບ*
ທຶນ ແລະ ໜີ້ສິນ			
ໜີ້ສິນ			
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	12	6,634,217,491	5,349,436,856
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ	13	64,232,500,000	-
ລວມໜີ້ສິນໝຸນວຽນ		**70,866,717,491**	**5,349,436,856**
ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງໄລຍະຍາວອື່ນໆ	12	5,536,286,328	6,643,543,597
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ	13	-	64,232,500,000
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ	7	6,795,521,534	6,188,878,021
ລວມໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**12,331,807,862**	**77,064,921,618**
ລວມໜີ້ສິນ		**83,198,525,353**	**82,414,358,474**
ທຶນ			
ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ຖອກແລ້ວ	14	147,199,900,000	147,199,900,000
ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ		2,559,995,000	2,559,995,000
ຄັງແຮຕາມລະບຽບການ		3,084,172,886	2,726,548,069
ຄັງແຮເພື່ອຂະຫຍາຍທຸລະກິດ		3,084,172,886	2,726,548,069
ກຳໄລສະສົມ		20,899,177,651	19,878,177,864
ລວມທຶນ		**176,827,418,423**	**175,091,169,002**
ລວມໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ		**260,025,943,776**	**257,505,527,476**

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ຊິນເຝີຍ ຫຸ້
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

27 ສິງຫາ 2021

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນເຈົ້າຂອງ

ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021

	ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ຖອກແລ້ວ	*ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ*	*ຄັງແຮຕາມລະບຽບການ*	*ຄັງແຮເພື່ອຂະຫຍາຍທຸລະກິດ*	*ກຳໄລສະສົມ*	*ລວມທັງໝົດ*
	ກີບ	*ກີບ*	*ກີບ*	*ກີບ*	*ກີບ*	*ກີບ*
ຍອດເຫຼືອນະວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020	**147,199,900,000**	**2,559,995,000**	**1,776,424,152**	**1,776,424,152**	**14,211,393,210**	**167,524,136,514**
ກຳໄລສຸດທິພາຍໃນໄລຍະ	-	-	-	-	3,649,380,223	3,649,380,223
ຮຸ້ນອອກຈຳໜ່າຍ	-	-	-	-	(1,934,206,687)	(1,934,206,687)
ຈັດສັນກຳໄລເຂົ້າຄັງແຮ	-	-	364,938,022	364,938,022	(729,876,044)	-
ຍອດເຫຼືອນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020	**147,199,900,000**	**2,559,995,000**	**2,141,362,174**	**2,141,362,174**	**15,196,690,702**	**169,239,310,050**
ຍອດເຫຼືອນະວັນທີ 1 ມັງກອນ 2021	**147,199,900,000**	**2,559,995,000**	**2,726,548,069**	**2,726,548,069**	**19,878,177,864**	**175,091,169,002**
ກຳໄລສຸດທິພາຍໃນໄລຍະ	-	-	-	-	3,576,248,171	3,576,248,171
ເງິນປັນຜົນ	-	-	-	-	(1,839,998,750)	(1,839,998,750)
ຈັດສັນກຳໄລເຂົ້າຄັງແຮ	-	-	357,624,817	357,624,817	(715,249,634)	-
ຍອດເຫຼືອນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021	**147,199,900,000**	**2,559,995,000**	**3,084,172,886**	**3,084,172,886**	**20,899,177,651**	**176,827,418,423**

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ຊິນເຜີຍ ຫູ້
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ້ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

27 ສິງຫາ 2021

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ
ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021 ກີບ*	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ*
ກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ			
ກຳໄລກ່ອນອາກອນ		**4,279,527,512**	**4,364,520,476**
ການດັດແກ້ສຳລັບ:			
ລາຍຈ່າຍຄ່າຫຼຸ້ຍຫ້ຽນ		6,300,922	-
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ	6	1,130,313,574	1,136,558,402
ກຳໄລຈາກການດຳເນີນງານກ່ອນການປ່ຽນແປງ ທຶນໝຸນວຽນ		**5,416,142,011**	**5,501,078,878**
ສ່ວນປ່ຽນແປງຂອງໜີ້ຕ້ອງຮັບ		(759,598,436)	7,992,625,658
ສ່ວນປ່ຽນແປງຂອງໜີ້ຕ້ອງສົ່ງ		80,887,540	(759,878,343)
ອາກອນກຳໄລທີ່ຈ່າຍແລ້ວ		-	(216,678,916)
ກະແສເງິນສົດສຸດທິຈາກກິດຈະກຳການດຳເນີນ ງານ		**4,737,431,115**	**12,517,147,277**
ກິດຈະກຳການລົງທຶນ			
ຊື້ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ		-	(27,453,444,308)
ຊື້ຊັບສິນບັດຄົງທີ່ທີ່ມີຕົວຕົນ		(344,545,458)	(5,585,000)
ກະແສເງິນສົດສຸດທິຈາກກິດຈະກຳການລົງທຶນ		**(344,545,458)**	**(27,459,029,308)**
ກິດຈະກຳທາງການເງິນ			
ການຈ່າຍເງິນປັນຜົນ		(1,839,998,750)	(1,934,206,687)
ກະແສເງິນສົດສຸດທິນຳໃຊ້ໃນກິດຈະກຳທາງການ ເງິນ		**(1,839,998,750)**	**(1,934,206,687)**
ເງິນສົດ ເພີ່ມຂຶ້ນ/(ຫຼຸດລົງ) ສຸດທິພາຍໃນປີ		**2,552,886,907**	**(16,876,088,718)**
ເງິນສົດໃນຕົ້ນໄລຍະ		**22,497,520,522**	**38,655,476,969**
ເງິນສົດໃນທ້າຍໄລຍະ	**8**	**25,050,407,429**	**21,779,388,251**

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ຊິນເຟີ ຫູ
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ້ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

27 ສິງຫາ 2021

1. ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບບໍລິສັດ

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ") ແມ່ນສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນພາຍໃຕ້ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ເລກທີ 1169/ຈທວ, ລົງວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ.

ໃນປີ 2019, ບໍລິສັດໄດ້ສຳເລັດການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ ໂດຍມີຈຳນວນຮຸ້ນເພີ່ມຕື່ມເປັນ 51,199,900 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງ ລາຄາໜ້າໃບແມ່ນຮຸ້ນລະ 1,000 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ລາຄາຂາຍຮຸ້ນລະ 1,050 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດຈຶ່ງໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນ ການສຳເລັດສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ ເລກທີ 0006/ຄຄຊ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍຄະນະກຳມະການ ຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ແລະ ໃບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດ ສະບັບປັບປຸງຄັ້ງລ່າສຸດ ເລກທີ 1375/ກຄກ ລົງວັນທີ 1 ກັນຍາ 2020 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ. ຮຸ້ນທັງໝົດຂອງ ບໍລິສັດລວມມີ 147,199,900 ຮຸ້ນ (ພາຍໃຕ້ຊື່ "VCL") ໄດ້ມີການຈົດທະບຽນຢ່າງເປັນທາງການໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ ຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2019.

ກິດຈະກຳຫຼັກຂອງບໍລິສັດ ອີງຕາມໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ແມ່ນເພື່ອພັດທະນາ ແລະ ໃຫ້ເຊົ່າສູນການຄ້າ ແລະ ຫ້ອງການ.

ສຳນັກງານໃຫຍ່ຂອງບໍລິສັດຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນຄູວຽງ, ບ້ານ ໜອງຈັນ, ເມືອງ ສີສັດຕະນາກ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ.

2. ພື້ນຖານການກະກຽມ

2.1 ພື້ນຖານການກະກຽມ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງບໍລິສັດແມ່ນຖືກສ້າງຂຶ້ນໂດຍນຳໃຊ້ມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມ ຍົກເວັ້ນ ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ທີ່ໄດ້ຖືກວັດແທກດ້ວຍມູນຄ່າຍຸຕິທຳ. ເອກະສານລາຍງານການເງິນນີ້ແມ່ນໄດ້ສະແດງເປັນ ສະກຸນເງິນກີບ ("ກີບ") ເນື່ອງຈາກ ເປັນສະກຸນເງິນຫຼັກທີ່ນຳໃຊ້ໃນການເຮັດທຸລະກຳສ່ວນໃຫຍ່ຂອງບໍລິສັດ.

ເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງບໍລິສັດ ໄດ້ມີການກະກຽມໂດຍສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍບັນຊີທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນບົດອະທິບາຍ ເລກທີ 3. ນະໂຍບາຍການບັນຊີເຫຼົ່ານີ້ບໍ່ໄດ້ມີວັດຖຸປະສົງໃນການນຳສະເໜີຖານະການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ, ຜົນ ການດຳເນີນງານສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ແລະ ກະແສເງິນສົດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີຂອງບໍລິສັດຕາມຫຼັກການ ບັນຊີສາກົນທີ່ຍອມຮັບໂດຍທົ່ວໄປ.

ປີການບັນຊີ

ປີການບັນຊີຂອງບໍລິສັດເລີ່ມຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ ແລະ ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ.

2.2 ການວິນິດໄສແບບມືອາຊີບ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ການຕັ້ງສົມມຸດຖານທາງການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ

ການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງບໍລິສັດ ຄະນະບໍລິຫານຕ້ອງວິນິດໄສແບບມືອາຊີບ, ຄາດຄະເນ ແລະ ຕັ້ງ ສົມມຸດຖານ ທີ່ມີຜົນກະທົບຕໍ່ການລາຍງານທາງດ້ານລາຍຮັບ, ລາຍຈ່າຍ, ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ, ແລະ ການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນ, ແລະ ການເປີດເຜີຍໜີ້ສິນທີ່ອາດເກີດຂຶ້ນ. ການປະເມີນ ແລະ ຕັ້ງສົມມຸດຖານແມ່ນມີການປະເມີນຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງໂດຍອີງໃສ່ ປະສົບການຂອງຄະນະບໍລິຫານ ແລະ ປັດໄຈອື່ນໆ ລວມທັງການຄາດຄະເນເຫດການໃນອະນາຄົດທີ່ມີເຫດຜົນພາຍໃຕ້ ສະຖານະການ. ຄວາມບໍ່ແນ່ນອນຂອງການຕັ້ງສົມມຸດຖານ ແລະ ການຄາດຄະເນເຫຼົ່ານີ້ ອາດສົ່ງຜົນໃຫ້ມີການດັດແກ້ມູນຄ່າ ຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນທີ່ຈະສົ່ງຜົນກະທົບໃນອະນາຄົດ.

2. ພື້ນຖານການກະກຽມ (ຕໍ່)

2.2 ການວິນິດໄສແບບມືອາຊີບ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ການຕັ້ງສົມມຸດຖານທາງການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

ການວິນິດໄສແບບມືອາຊີບ

ໃນການປະຕິບັດຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີຂອງບໍລິສັດ, ຄະນະບໍລິຫານຕ້ອງໄດ້ໃຊ້ການວິນິດໄສແບບມືອາຊີບດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້, ເຊິ່ງມີຜົນກະທົບທີ່ສຳຄັນຕໍ່ກັບມູນຄ່າທີ່ຖືກຮັບຮູ້ໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ:

ການຈັດປະເພດຊັບສິນ

ບໍລິສັດກຳນົດວ່າຊັບສິນຖືກຈັດປະເພດເປັນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ຫຼື ຊັບສິນໃນສາງເມື່ອ:

- ► ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນປະກອບດ້ວຍ ທີ່ດິນ ແລະ ອາຄານ (ສ່ວນໃຫຍ່ເປັນຫ້ອງການ, ແລະ ຮ້ານຄ້າຂາຍຍ່ອຍ) ທີ່ບໍ່ໄດ້ມີໄວ້ເພື່ອນຳໃຊ້ ຫຼື ດຳເນີນງານຂອງບໍລິສັດ, ຫຼື ເພື່ອຂາຍໃນການດຳເນີນງານທຸລະກິດທົ່ວໄປ, ແຕ່ມີໄວ້ເພື່ອຫາລາຍໄດ້ຈາກການເຊົ່າ ແລະ ການເພີ່ມຄ່າຂອງເງິນທຶນ. ບັນດາຕຶກອາຄານເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນຖືກເຊົ່າໂດຍຜູ້ເຊົ່າ ໂດຍບໍ່ມີຈຸດປະສົງທີ່ຈະຂາຍຕາມການດຳເນີນທຸລະກິດທົ່ວໄປ.

- ► ຊັບສິນໃນສາງປະກອບດ້ວຍຊັບສິນທີ່ມີໄວ້ເພື່ອຂາຍໃນຮູບແບບທຸລະກິດທົ່ວໄປ. ໂດຍພື້ນຖານແລ້ວ, ນີ້ແມ່ນຊັບສິນປະເພດທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ບໍລິສັດພັດທະນາ ແລະ ຕັ້ງໃຈທີ່ຈະຂາຍກ່ອນ ຫຼື ເມື່ອກໍ່ສ້າງສຳເລັດ.

ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021, ບໍລິສັດມີພຽງຊັບສິນການລົງທຶນເທົ່ານັ້ນ ເຊິ່ງໄດ້ນຳສະເໜີໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 11.

ສັນຍາເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ - ບໍລິສັດໃນຖານະເປັນຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າ

ບໍລິສັດໄດ້ເຮັດສັນຍາເຊົ່າຊັບສິນທາງການຄ້າໃນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ. ບໍລິສັດໄດ້ກຳນົດ, ໂດຍອີງໃສ່ການປະເມີນຂໍ້ກຳນົດ ແລະ ເງື່ອນໄຂຂອງຂໍ້ຕົກລົງ ໂດຍພິຈາລະນາຄວາມສ່ຽງ ແລະ ຜົນຕອບແທນທີ່ສຳຄັນຂອງການເປັນເຈົ້າຂອງຊັບສິນເຫຼົ່ານີ້ ແລະ ບັນຊີສຳລັບສັນຍາທີ່ເປັນສັນຍາການດຳເນີນງານ.

ການຄາດຄະເນ ແລະ ການຕັ້ງສົມມຸດຖານ

ການສົມມຸດຖານທີ່ສຳຄັນກ່ຽວກັບອະນາຄົດ ແລະ ແຫຼ່ງທີ່ມາສຳຄັນອື່ນໆຂອງການຄາດຄະເນທີ່ບໍ່ແນ່ນອນນະວັນທີຂອງບົດລາຍງານ, ເຊິ່ງມີຄວາມສ່ຽງທີ່ສຳຄັນໃນການປັບປຸງມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນໃນລະຫວ່າງປີການບັນຊີຕໍ່ໄປ, ໄດ້ຖືກອະທິບາຍຂ້າງລຸ່ມນີ້. ບໍລິສັດໄດ້ອີງຕາມການຕັ້ງສົມມຸດຖານ ແລະ ການຄາດຄະເນຂອງຕົນກ່ຽວກັບຕົວກຳນົດການທີ່ມີໃນເວລາທີ່ບົດລາຍງານທາງການເງິນໄດ້ຖືກກະກຽມ. ສະຖານະການ ແລະ ຂໍ້ສົມມຸດທີ່ມີຢູ່ກ່ຽວກັບການພັດທະນາໃນອະນາຄົດ. ເຖິງຢ່າງໃດກໍຕາມ, ອາດຈະມີການປ່ຽນແປງຍ້ອນການປ່ຽນແປງຂອງຕະຫຼາດ ຫຼື ສະຖານະການທີ່ເກີດຂຶ້ນທີ່ເກີນຄວາມສາມາດຄວບຄຸມຂອງບໍລິສັດ. ການປ່ຽນແປງດັ່ງກ່າວແມ່ນສະທ້ອນໃຫ້ເຫັນຂໍ້ສົມມຸດຖານເມື່ອເກີດຂຶ້ນ.

ການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ແມ່ນຖືກກຳນົດໂດຍຜູ້ຊ່ຽວຊານດ້ານການປະເມີນມູນຄ່າອະສັງຫາລິມະຊັບໂດຍນຳໃຊ້ເຕັກນິກ ແລະ ຫຼັກການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ເປັນທີ່ຍອມຮັບຕາມການເປີດເຜີຍໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 11.

2. ພື້ນຖານການກະກຽມ (ຕໍ່)

2.2 ການວິນິດໄສແບບມືອາຊີບ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ການຕັ້ງສົມມຸດຖານທາງການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

ອາກອນ

ຄວາມບໍ່ແນ່ນອນກ່ຽວກັບການຕີຄວາມໝາຍຂອງລະບຽບອາກອນທີ່ຊັບຊ້ອນ ການປ່ຽນແປງຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອາກອນ ແລະ ຈຳນວນ ແລະ ໄລຍະເວລາຂອງລາຍໄດ້ທີ່ຕ້ອງເສຍອາກອນໃນອະນາຄົດ. ເນື່ອງຈາກລັກສະນະໄລຍະຍາວ ແລະ ຄວາມສັບຊ້ອນຂອງຂໍ້ຕົກລົງສັນຍາທີ່ມີຢູ່, ຄວາມແຕກຕ່າງທີ່ເກີດຂຶ້ນລະຫວ່າງຜົນໄດ້ຮັບຕົວຈິງ ແລະ ການສົມມຸດຖານທີ່ໄດ້ເຮັດ, ຫຼື ການປ່ຽນແປງໃນອະນາຄົດຕໍ່ກັບການສົມມຸດຖານດັ່ງກ່າວ, ອາດຈຳເປັນຕ້ອງໄດ້ດັດແກ້ລາຍໄດ້ໃນອະນາຄົດ ແລະ ລາຍຈ່າຍທີ່ຕ້ອງເສຍອາກອນ. ບໍລິສັດໄດ້ສ້າງຂໍ້ກຳນົດ, ໂດຍອີງໃສ່ການຄາດຄະເນທີ່ສົມເຫດສົມຜົນ, ເພື່ອຜົນກະທົບທີ່ອາດເກີດຂຶ້ນຈາກການກວດສອບໂດຍເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນຂອງ ສປປ ລາວ. ຈຳນວນຂອງຂໍ້ກຳນົດດັ່ງກ່າວ ແມ່ນອີງໃສ່ຫຼາຍປັດໄຈເຊັ່ນ: ປະສົບການຂອງການກວດສອບອາກອນທີ່ຜ່ານມາ ແລະ ການຕີຄວາມໝາຍທີ່ແຕກຕ່າງຂອງລະບຽບການອາກອນໂດຍໜ່ວຍງານອາກອນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນທີ່ຮັບຜິດຊອບ. ຄວາມແຕກຕ່າງດັ່ງກ່າວໃນການຕີຄວາມໝາຍ ອາດຈະເກີດຂຶ້ນກັບເງື່ອນໄຂທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນ ສປປ ລາວ.

3. ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ

3.1 ການຈັດປະເພດໝຸນວຽນ ກັບ ບໍ່ໝຸນວຽນ

ບໍລິສັດນຳສະເໜີຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນໃນໃບລາຍງານຖານະການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີໂດຍອີງໃສ່ການຈັດປະເພດໝຸນວຽນ/ບໍ່ໝຸນວຽນ. ການຈັດເປັນຊັບສິນໝຸນວຽນກໍຕໍ່ເມື່ອ:

- ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບຮູ້ ຫຼື ມີຈຸດປະສົງທີ່ຈະຂາຍ ຫຼື ບໍລິໂພກໃນຮອບວຽນການດຳເນີນງານເປັນປົກກະຕິ
- ຖືກຈັດຂຶ້ນໄວ້ເພື່ອຈຸດປະສົງຂອງການຊື້-ຂາຍ
- ຄາດວ່າຈະຮັບຮູ້ໄດ້ພາຍໃນສິບສອງເດືອນຫຼັງຈາກໄລຍະຂອງບົດລາຍງານ, ຫຼື
- ເງິນສົດ ຫຼື ທຽບເທົ່າເງິນສົດເວັ້ນເສຍແຕ່ຖືກຈຳກັດການແລກປ່ຽນ ຫຼື ນຳໃຊ້ເພື່ອຊຳລະໜີ້ສິນຢ່າງໜ້ອຍສິບສອງເດືອນຫຼັງຈາກໄລຍະຂອງບົດລາຍງານ.

ບໍລິສັດໄດ້ຈັດປະເພດຊັບສິນອື່ນໆທັງໝົດ ເປັນຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ.

ການຈັດເປັນໜີ້ສິນໝຸນວຽນກໍຕໍ່ເມື່ອ:

- ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບການຊຳລະໃນຮອບວຽນການດຳເນີນງານປົກກະຕິ
- ຖືກຈັດຂຶ້ນໄວ້ເພື່ອຈຸດປະສົງຂອງການຊື້-ຂາຍ
- ມີກຳນົດຊຳລະພາຍໃນສິບສອງເດືອນຫຼັງຈາກໄລຍະຂອງບົດລາຍງານ, ຫຼື
- ບໍ່ມີສິດທີ່ຈະເລື່ອນການຊຳລະໜີ້ເປັນເວລາຢ່າງໜ້ອຍສິບສອງເດືອນຫຼັງຈາກໄລຍະຂອງບົດລາຍງານ

ບໍລິສັດໄດ້ຈັດປະເພດໜີ້ສິນອື່ນໆທັງໝົດເປັນໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ

ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທີ່ຕິດພັນກັບອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ ແມ່ນຖືກຈັດປະເພດເປັນຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ.

3. ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.2 ການວັດແທກມູນຄ່ຍຸຕິທຳ

ບໍລິສັດໄດ້ວັດແທກຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນຕາມມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ນະວັນທີຂອງບົດລາຍງານ. ບໍລິສັດບໍ່ມີເຄື່ອງມືທາງການເງິນທີ່ໃຊ້ວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳ. ການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ສຳລັບລາຍການທີ່ຖືກວັດແທກດ້ວຍ ຫຼື ມູນຄ່າຍຸຕິທຳທີ່ເປີດເຜີຍ, ໄດ້ສັງລວມຕາມບົດອະທິບາຍດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- ການເປີດເຜີຍນະໂຍບາຍການບັນຊີ — ບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.5
- ວິທີການປະເມີນມູນຄ່າ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ການສົມມຸດຖານທີ່ສຳຄັນ — ບົດອະທິບາຍເລກທີ 11
- ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ — ບົດອະທິບາຍເລກທີ 11

ມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ແມ່ນລາຄາທີ່ຈະໄດ້ຮັບຈາກການຂາຍຊັບສິນ ຫຼື ຈ່າຍເພື່ອໂອນ ໜີ້ສິນໃນການ ດຳເນີນທຸລະກຳ ທີ່ເປັນລະບຽບລະຫວ່າງຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຕະມື້ການວັດແທກ. ການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ແມ່ນອີງໃສ່ການສົມມຸດຖານວ່າມີທຸລະກຳການຂາຍຊັບສິນ ຫຼື ໂອນໜີ້ສິນດັ່ງກ່າວ:

- ໃນຕະຫຼາດຫຼັກ ສຳລັບຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນ, ຫຼື
- ໃນກໍລະນີທີ່ບໍ່ມີຕະຫຼາດຫຼັກ, ໃນຕະຫຼາດທີ່ໄດ້ປຽບຫຼາຍທີ່ສຸດ ສຳລັບຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນ

ຕະຫຼາດຫຼັກ ຫຼື ຕະຫຼາດທີ່ໄດ້ປຽບທີ່ສຸດແມ່ນບໍລິສັດຕ້ອງເຂົ້າເຖິງໄດ້.

ມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນ ແມ່ນຖືກວັດແທກໂດຍນຳໃຊ້ສົມມຸດຖານທີ່ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຕະຫຼາດຈະນຳໃຊ້ໃນເວລາທີ່ກຳນົດລາຄາຂອງຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນ, ໂດຍສົມມຸດວ່າຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຕະຫຼາດປະຕິບັດເພື່ອຜົນປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດສູງສຸດຂອງພວກເຂົາ.

ການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນທີ່ບໍ່ແມ່ນການເງິນໄດ້ຄຳນຶງເຖິງຄວາມສາມາດຂອງຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຕະຫຼາດໃນການສ້າງຜົນປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດໂດຍການ ນຳໃຊ້ຊັບສິນດັ່ງກ່າວໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດສູງສຸດ ຫຼື ການຂາຍໃຫ້ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຕະຫຼາດອື່ນທີ່ຈະນຳໃຊ້ຊັບສິນດັ່ງກ່າວໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດສູງສຸດ.

ບໍລິສັດນຳໃຊ້ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ເໝາະສົມຕາມສະພາບການ ແລະ ເພື່ອໃຫ້ມີຂໍ້ມູນທີ່ພຽງພໍໃນການວັດແທກມູນຄ່າທີ່ຍຸຕິທຳ, ເພີ່ມການນຳໃຊ້ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ສາມາດສັງເກດໄດ້ ແລະ ຫຼຸດການໃຊ້ຂໍ້ມູນທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດໄດ້.

ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທັງໝົດ ທີ່ມູນຄ່າຍຸຕິທຳຖືກວັດແທກ ຫຼື ເປີດເຜີຍໃນເອກະສານລາຍງານການທາງເງິນຖືກຈັດປະເພດພາຍໃນ ລຳດັບມູນຄ່າຍຸຕິທຳ, ເຊິ່ງອະທິບາຍດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້, ໂດຍອີງຕາມຂໍ້ມູນລະດັບຕ່ຳສຸດທີ່ສຳຄັນໃນການວັດມູນຄ່າຍຸຕິທຳທັງໝົດ:

- ລະດັບ 1 - ອ້າງອີງລາຄາຕະຫຼາດ (ບໍ່ມີການດັດແກ້) ໃນຕະຫຼາດທີ່ມີການໃຊ້ງານ ສຳລັບຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນທີ່ຄ້າຍຄືກັນ
- ລະດັບ 2 - ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າຂໍ້ມູນລະດັບຕ່ຳສຸດທີ່ມີຄວາມສຳຄັນຕໍ່ການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ແມ່ນສາມາດສັງເກດເຫັນໂດຍທາງກົງ ຫຼື ໂດຍທາງອ້ອມ
- ລະດັບ 3 - ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າຂໍ້ມູນລະດັບຕ່ຳສຸດທີ່ມີຄວາມສຳຄັນຕໍ່ການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳແມ່ນບໍ່ສາມາດເຫັນໄດ້

ສຳລັບຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທີ່ຖືກຮັບຮູ້ໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີດ້ວຍມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ບົນພື້ນຖານການເກີດຂຶ້ນເປັນປະຈຳບໍລິສັດ ກຳນົດວ່າການໂອນຍ້າຍເກີດຂຶ້ນລະຫວ່າງລະດັບໃນລຳດັບຊັ້ນໂດຍມີການປະເມີນການຈັດປະເພດຄືນໃໝ່ (ອີງໃສ່ຂໍ້ມູນໃນລະດັບຕ່ຳສຸດເຊິ່ງມີຄວາມສຳຄັນຕໍ່ການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳທັງໝົດ) ໃນປີທີ່ສິ້ນສຸດຂອງບົດລາຍງານແຕ່ລະໄລຍະ.

3. ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.3 ອາກອນ

ອາກອນກຳໄລໃນປັດຈຸບັນ

ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນອາກອນກຳໄລໃນປັດຈຸບັນແມ່ນຖືກວັດແທກຕາມຈຳນວນທີ່ຄາດວ່າຈະເກັບຄືນ ຫຼື ຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ. ອັດຕາອາກອນ ແລະ ກົດໝາຍສ່ວຍສາອາກອນທີ່ໃຊ້ໃນການຄິດໄລ່ຈຳນວນເງິນດັ່ງກ່າວຕາມຂໍ້ກຳນົດທາງກົດໝາຍໂດຍທົ່ວໄປ, ນະວັນທີຂອງບົດລາຍງານ.

ອາກອນກຳໄລໃນປັດຈຸບັນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບບັນດາລາຍການຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນໂດຍກົງ ຈະຮັບຮູ້ໃນສ່ວນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ບໍ່ໄດ້ຢູ່ໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ. ຄະນະບໍລິຫານຈະປະເມີນສະຖານະການເກັບຄືນອາກອນເປັນໄລຍະຕາມກົດລະບຽບຂອງອາກອນ ພາຍໃຕ້ການຕີຄວາມໝາຍ ແລະ ສ້າງຂໍ້ກຳນົດຕ່າງໆທີ່ເໝາະສົມ.

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງແມ່ນຄິດໄລ່ໂດຍໃຊ້ວິທີໜີ້ສິນຕາມໃບລາຍງານຖານະການເງິນ ຈາກຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວລະຫວ່າງພື້ນຖານອາກອນຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ແລະ ມູນຄ່າຕາມບັນຊີສຳລັບຈຸດປະສົງການລາຍງານທາງການເງິນ.

ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ ແມ່ນໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ສຳລັບຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວທີ່ຕ້ອງເສຍອາກອນທັງໝົດ, ຍົກເວັ້ນ:

- ໃນກໍລະນີທີ່ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງເກີດຂຶ້ນຈາກການຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນຂອງຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນໃນທຸລະກຳນະວັນທີ່ທຸລະກຳສິ່ງຜົນກະທົບຕໍ່ກຳໄລທາງການບັນຊີ ແລະ ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນທາງອາກອນ; ແລະ
- ໃນສ່ວນຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວທີ່ຕ້ອງເສຍອາກອນ ມີຄວາມກ່ຽວຂ້ອງກັບການລົງທຶນໃນສາຂາຂອງບໍລິສັດທີ່ສາມາດຄວບຄຸມເວລາໃນການເກັບຄືນ ຂອງຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວ ແລະ ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ທີ່ວ່າ ສ່ວນຕ່າງຊົ່ວຄາວຈະບໍ່ສາມາດເກັບຄືນມາໄດ້ໃນອະນາຄົດ.

ຊັບສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ ແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ສຳລັບຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວທີ່ຫັກອາກອນ, ການຍົກຫັກຕໍ່ຂອງສິນເຊື່ອອາກອນທີ່ບໍ່ໄດ້ໃຊ້ ແລະ ຂາດທຶນອາກອນທີ່ບໍ່ໄດ້ໃຊ້, ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ວ່າ ກຳໄລທາງອາກອນຈະສາມາດໃຊ້ໄດ້ກັບຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວທີ່ໃຊ້ຫັກອາກອນ, ການຍົກຫັກຕໍ່ຂອງສິນເຊື່ອອາກອນທີ່ບໍ່ໄດ້ໃຊ້ ແລະ ຂາດທຶນທາງອາກອນທີ່ບໍ່ໄດ້ໃຊ້ ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້, ຍົກເວັ້ນ:

- ໃນກໍລະນີທີ່ຊັບສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງເກີດຂຶ້ນຈາກການຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນຂອງຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນໃນທຸລະກຳທີ່ສົ່ງຜົນກະທົບຕໍ່ກຳໄລທາງການບັນຊີ ແລະ ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນທາງອາກອນ; ແລະ
- ໃນສ່ວນຂອງຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວທີ່ໃຊ້ຫັກອາກອນ ມີຄວາມກ່ຽວຂ້ອງກັບການລົງທຶນໃນສາຂາຂອງບໍລິສັດ. ຊັບສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ ແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ວ່າ ສ່ວນຕ່າງຊົ່ວຄາວຈະສາມາດເກັບຄືນໄດ້ໃນອະນາຄົດ ແລະ ກຳໄລທາງອາກອນຈະສາມາດໃຊ້ໄດ້ກັບຄວາມແຕ່ກຕ່າງຊົ່ວຄາວທີ່ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້.

ມູນຄ່າທາງບັນຊີຂອງຊັບສິນອາກອນລາຍໄດ້ເຍື້ອນຊຳລະ ແມ່ນຖືກທົບທວນຄືນນະມື້ທີ່ອອກໃບລາຍງານຖານະການເງິນແຕ່ລະເທື່ອ ແລະ ຈະຫຼຸດລົງຕາມກໍລະນີທີ່ບໍ່ໜ້າຈະເປັນໄປໄດ້ທີ່ຈະມີກຳໄລທາງອາກອນພຽງພໍທີ່ຈະອະນຸຍາດໃຫ້ໄດ້ເກັບຄືນທັງໝົດ ຫຼື ບາງສ່ວນຂອງຊັບສິນ. ຊັບສິນອາກອນລາຍໄດ້ເຍື້ອນຊຳລະກ່ອນໜ້ານີ້ທີ່ບໍ່ໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ ຈະຖືກປະເມີນຂຶ້ນໃໝ່ ໃນແຕ່ລະເທື່ອຂອງນະມື້ອອກໃບລາຍງານຖານະການເງິນ ແລະ ໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ໃນອະນາຄົດວ່າ ກຳໄລທາງອາກອນ ຈະອະນຸຍາດໃຫ້ຊັບສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງສາມາດເກັບຄືນໄດ້.

3. ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.3 ອາກອນ (ຕໍ່)

ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນອາກອນລາຍໄດ້ເຍື້ອນຊຳລະ ແມ່ນຖືກວັດແທກໂດຍໃຊ້ອັດຕາອາກອນທີ່ຄາດວ່າຈະນຳໃຊ້ໃນປີເມື່ອມີການຮັບຮູ້ຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນຕາມອັດຕາອາກອນ ແລະ ອັດຕາຕາມກົດໝາຍທີ່ມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ນະມື້ອອກໃບລາຍງານຖານະການເງິນ.

ອາກອນລາຍໄດ້ເຍື້ອນຊຳລະ ຈະຖືກຄິດໄລ່ ຫຼື ໂອນໄປໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ, ຍົກເວັ້ນແຕ່ມີການພົວພັນໂດຍກົງກັບສ່ວນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ, ໃນກໍລະນີທີ່ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງຖືກແບ່ງໂດຍຜູ້ຖືຮຸ້ນ.

ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ ແມ່ນຫັກລ້າງກັນ, ຖ້າຫາກວ່າມີການບັງຄັບໃຊ້ຕາມກົດໝາຍໃນການກຳນົດຊັບສິນທາງອາກອນປັດຈຸບັນກັບໜີ້ສິນທາງອາກອນລາຍໄດ້ປັດຈຸບັນ ແລະ ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບນິຕິບຸກຄົນທີ່ມີການເກັບພາສີຄືກັນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນດຽວກັນ:

- ບໍ່ວ່າຈະເປັນນິຕິບຸກຄົນທີ່ຕ້ອງເສຍພາສີດຽວກັນ;
- ຫຼື ໃນເວລາທີ່ບໍລິສັດຕັ້ງໃຈທີ່ຈະຊຳລະໜີ້ສິນ ແລະ ຊັບສິນທາງອາກອນປັດຈຸບັນ ບົນພື້ນຖານວຸດທິ ຫຼື ຮັບຮູ້ຊັບສິນ ແລະ ຊຳລະໜີ້ສິນພ້ອມກັນ, ແຕ່ລະໄລຍະຕ່ຳໜ້າ ທີ່ຄາດວ່າຈະຊຳລະ ຫຼື ເກັບຄືນຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງທີ່ເປັນຈຳນວນເງິນສຳຄັນ.

ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ

ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມຂອງລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ລາຍຮັບອື່ນໆເປັນພຽງແຕ່ການຮັບຮູ້ເທົ່ານັ້ນ, ໄດ້ມີການແຈ້ງມອບເສຍອາກອນ ຫຼື ຈ່າຍອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມສຳລັບລູກຄ້າທີ່ໄດ້ຮັບໃບເກັບເງິນອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມຈາກບໍລິສັດ.

ອີງຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີສຳລັບ ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບສັນຍາການຮ່ວມທຸລະກິດ ແມ່ນໄດ້ຖືກນຳສະເໜີໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.14.

ການດັດແກ້ຕົວເລກໜີ້ຕ້ອງສິ່ງທາງອາກອນສຳລັບປີທີ່ຜ່ານມາ ແມ່ນອີງໃສ່ຜົນຂອງບົດໄລ່ລຽງອາກອນທີ່ໄດ້ບັນທຶກໂດຍກົງເຂົ້າກຳໄລສະສົມ.

3.4 ເງິນຕາຕ່າງປະເທດ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ແມ່ນຖືກນຳສະເໜີເປັນສະກຸນເງິນກີບ, ເຊິ່ງເປັນສະກຸນເງິນທີ່ໃຊ້ໃນການດຳເນີນງານຂອງບໍລິສັດ. ການເຮັດທຸລະກຳທີ່ເປັນສະກຸນເງິນຕ່າງປະເທດໃນເບື້ອງຕົ້ນບໍລິສັດແມ່ນບັນທຶກໂດຍການນຳໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນທົ່ວໄປນະມື້ທີ່ເກີດທຸລະກຳທຳອິດເພື່ອຮັບຮູ້. ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທາງການເງິນທີ່ເປັນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດແມ່ນໄດ້ຖືກຕີມູນຄ່າຄືນໃໝ່ເປັນສະກຸນເງິນຫຼັກໃນມື້ຂອງບົດລາຍງານ.

ສ່ວນຕ່າງທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນການຊຳລະສະສາງ ຫຼື ຕີມູນຄ່າລາຍການທີ່ເປັນເງິນຕາຕ່າງປະເທດໄດ້ຖືກບັນທຶກໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ.

ລາຍການທີ່ບໍ່ແມ່ນເງິນຖືກວັດແທກຈາກມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມໃນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ແມ່ນຕີມູນຄ່າໂດຍການນຳໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນນະວັນທີຂອງທຸລະກຳເບື້ອງຕົ້ນ. ລາຍການທີ່ບໍ່ແມ່ນເງິນທີ່ຖືກວັດແທກໃນມູນຄ່າຍຸຕິທຳໃນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ແລະ ໄດ້ຖືກຕີມູນຄ່າໂດຍການນຳໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນນະວັນທີກຳນົດມູນຄ່າຍຸຕິທຳ.

3. ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.5 ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນປະກອບດ້ວຍຊັບສິນທີ່ກິດຈະການມີໄວ້ຄອບຄອງເພື່ອຫາຜົນປະໂຫຍດຈາກລາຍໄດ້ຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງມູນຄ່າຊັບສິນ ຫຼື ທັງສອງຢ່າງ. ຊັບສິນທີ່ຖືໄວ້ຄອບຄອງເພື່ອໃຫ້ເຊົ່າແມ່ນຖືກຈັດປະເພດເປັນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນເມື່ອມີລາຍໄດ້ຈາກຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ຈາກການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງມູນຄ່າຊັບສິນ ຫຼື ທັງສອງຢ່າງ, ແທນທີ່ຈະມີໄວ້ສຳລັບຂາຍຕາມການດຳເນີນງານຂອງທຸລະກິດປົກກະຕິ, ຫຼື ເພື່ອໃຊ້ໃນການຜະລິດ ຫຼື ໃຊ້ໃນການບໍລິຫານງານ.

ຊັບສິນເພື່ອລົງທຶນແມ່ນຖືກປະເມີນຕາມຕົ້ນທຶນທີ່ເກີດຂຶ້ນເບື້ອງຕົ້ນ, ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍທຸລະກຳຕາມຕົ້ນທຶນ. ທຸລະກຳຕາມຕົ້ນທຶນປະກອບດ້ວຍຄ່າພາສີໃນການໂອນຊັບສິນ, ຄ່າທຳນຽມວິຊາຊີບສຳລັບການບໍລິການທາງກົດໝາຍ ແລະ ລາຍຈ່າຍທີ່ຈຳເປັນເພື່ອເຮັດໃຫ້ຊັບສິນຢູ່ໃນສະພາບທີ່ພ້ອມໃຊ້ງານ. ມູນຄ່າຕາມບັນຊີແມ່ນລວມທັງຕົ້ນທຶນການປ່ຽນແປງສ່ວນໃດໜຶ່ງຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນທີ່ມີຢູ່ນະເວລາທີ່ຕົ້ນທຶນນັ້ນເກີດຂຶ້ນ ຖ້າຫາກວ່າເປັນໄດ້ຕາມເກນການຮັບຮູ້.

ພາຍຫຼັງການຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນ, ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນຈະຖືກບັນທຶກໂດຍມູນຄ່າຍຸຕິທຳ, ເຊິ່ງສະທ້ອນເຖິງສະພາບຕະຫຼາດນະມື້ຂອງການລາຍງານ. ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການປ່ຽນແປງມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນໄດ້ລວມຢູ່ໃນ ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນໃນໄລຍະທີ່ເກີດຂຶ້ນ ລວມເຖິງຜົນກະທົບທາງອາກອນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ການໂອນແມ່ນເກີດຂຶ້ນ (ຫຼື ເມື່ອ) ຊັບສິນເພື່ອລົງທຶນເມື່ອມີການປ່ຽນແປງການນຳໃຊ້. ສຳລັບການໂອນຈາກຊັບສິນເພື່ອລົງທຶນມາເປັນຊັບສິນທີ່ຖືຄອງໄວ້ໂດຍເຈົ້າຂອງ, ຕົ້ນທຶນທີ່ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບຈາກບັນຊີພາຍຫຼັງແມ່ນມູນຄ່າຍຸຕິທຳນະມື້ທີ່ມີການປ່ຽນແປງການໃຊ້ງານ.

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນຖືກຕັດລາຍການເມື່ອມີການສະສາງ ຫຼື ເລີກໃຊ້ຊັບສິນນັ້ນຢ່າງຖາວອນ ແລະ ບໍ່ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດທາງທຸລະກິດໃນອະນາຄົດຈາກການສະສາງຊັບສິນ. ຄວາມແຕກຕ່າງລະຫວ່າງຂັ້ນຕອນການສະສາງສຸດທິ ແລະ ມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນຖືກຮັບຮູ້ໃນກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນໃນໄລຍະຂອງການຕັດລາຍການ.

3.6 ເງິນສົດ

ເງິນສົດປະກອບດ້ວຍເງິນສົດໃນຄັງ ແລະ ເງິນຝາກທະນາຄານ.

3.7 ໜີ້ຕ້ອງຮັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ອື່ນໆ

ໜີ້ຕ້ອງຮັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ອື່ນໆແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ຕາມໃບຮຽກເກັບຕົ້ນສະບັບ ຍົກເວັ້ນເມື່ອມູນຄ່າຂອງເງິນຕາມເວລາມີຄວາມສຳຄັນ, ເຊິ່ງໃນກໍລະນີໜີ້ຕ້ອງຮັບແມ່ນຮັບຮູ້ໃນມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ແລະ ໃນເວລາຕໍ່ມາກຖືກວັດແທກຕາມຕົ້ນທຶນຄ່າເສື່ອມ.

ເງິນແຮຈະຖືກບັນທຶກເມື່ອມີຫຼັກຖານທີ່ຊັດເຈນວ່າ ບໍລິສັດຈະບໍ່ສາມາດເກັບຄືນໄດ້ເຕັມຈຳນວນ.

ຍອດເຫຼືອຈະຖືກສະສາງເມື່ອຄວາມເປັນໄປໄດ້ຂອງການເກັບຄືນໄດ້ຖືກປະເມີນວ່າມີໂອກາດໜ້ອຍຫຼາຍ.

3.8 ເງິນມັດຈຳຄ່າເຊົ່າ

ໜີ້ເງິນມັດຈຳຄ່າເຊົ່າແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນຕາມມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ແລະ ຫຼັງຈາກທີ່ວັດແທກຕາມຈຳນວນທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃນອະນາຄົດ.
ສ່ວນຜົດຕ່າງລະຫວ່າງມູນຄ່າຍຸຕິທຳເບື້ອງຕົ້ນ ແລະ ຈຳນວນເງິນທີ່ໄດ້ລະບຸຫຈະລວມຢູ່ໃນລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າໃນການດຳເນີນງານ ແລະ ຖືກຮັບຮູ້ຕາມວິທີເສັ້ນຊື່ຕະຫຼອດໄລຍະເວລາເຊົ່າ.

3. ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.9 ອັດຕາດອກເບ້ຍເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມ

ເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມທັງໝົດແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ຕາມມູນຄ່າທີ່ໄດ້ຮັບຫັກຕົ້ນທຶນທຸລະກຳທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໂດຍກົງ. ພາຍຫຼັງການຮັບຮູ້ໃນເບື້ອງຕົ້ນ ເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມແມ່ນໄດ້ຮັບການວັດແທກມູນຄ່າທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃນອະນາຄົດ. ອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມແມ່ນຈະຖືກຄິດໄລ່ຈາກອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ກຳນົດຕາມສັນຍາ.

3.10 ສັນຍາເຊົ່າ

ການກຳນົດວ່າຂໍ້ຕົກລົງແມ່ນ (ຫຼື ມີ) ການເຊົ່າ ແມ່ນອີງໃສ່ເນື້ອໃນຂອງຂໍ້ຕົກລົງນະວັນທີເລີ່ມຂອງສັນຍາເຊົ່າ. ຂໍ້ຕົກລົງແມ່ນ ຫຼື ເປັນສັນຍາເຊົ່າ ຖ້າຫາກວ່າການປະຕິບັດຂອງຂໍ້ຕົກລົງຂຶ້ນກັບການໃຊ້ຊັບສິນສະເພາະ ຫຼື ຂໍ້ຕົກລົງທີ່ສະແດງເຖິງສິດໃນການນຳໃຊ້ຊັບສິນ, ເຖິງແມ່ນວ່າສິດນັ້ນຈະບໍ່ລະບຸຊັດເຈນໃນຂໍ້ຕົກລົງ.

ບໍລິສັດເປັນຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າ

ສັນຍາເຊົ່າທີ່ບໍລິສັດບໍ່ໄດ້ໂອນຄວາມສ່ຽງ ແລະ ຜົນຕອບແທນທັງໝົດຂອງຄວາມເປັນເຈົ້າໃນຊັບສິນໄດ້ຖືກຈັດປະເພດເປັນການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ. ຕົ້ນທຶນທາງກົງເບື້ອງຕົ້ນທີ່ເກີດຈາກການເຈລະຈາ ແລະ ການດຳເນີນການເຊົ່າຈະລວມຢູ່ໃນມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນທີ່ເຊົ່າ ແລະ ຮັບຮູ້ຕາມໄລຍະຂອງສັນຍາເຊົ່າໂດຍໃຊ້ຫຼັກເກນດຽວກັບລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າ. ຄ່າເຊົ່າທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ເປັນລາຍຮັບໃນໄລຍະທີ່ໄດ້ລາຍຮັບ.

3.11 ຄັງສຳຮອງ

ອີງຕາມມາດຕາ 156 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍວິສາຫະກິດ ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2013, ບໍລິສັດຕ້ອງຫັກເງິນແຮ 10% ຂອງກຳໄລຫຼັງອາກອນໃນແຕ່ລະປີເຂົ້າຄັງສຳຮອງຕາມລະບຽບການ. ເມື່ອຄັງສັງຮອງດັ່ງກ່າວບັນລຸ 50% ຂອງເງິນທຶນຈົດທະບຽນ, ບໍລິສັດອາດຈະເລື່ອນການສຳຮອງດັ່ງກ່າວ, ເວັ້ນເສຍແຕ່ກົດໝາຍຈະກຳນົດ.

ການຈັດສັນກຳໄລເຂົ້າຄັງເພື່ອຂະຫຍາຍກິດຈະການແມ່ນສອດຄ່ອງກັບມາດຕາ 16 ຂອງຂໍ້ກຳນົດຂອງບໍລິສັດ. ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021, ບໍລິສັດໄດ້ສຳຮອງ 10% ຂອງກຳໄລເຂົ້າຄັງເພື່ອຂະຫຍາຍທຸລະກິດ.

3.12 ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ

ລາຍຮັບແມ່ນໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ເມື່ອມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ວ່າ ຜົນປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດຈະໄຫຼເຂົ້າບໍລິສັດ ແລະ ລາຍຮັບສາມາດວັດແທກໄດ້ຢ່າງໜ້າເຊື່ອຖື ບໍ່ວ່າຈະໄດ້ຮັບການຊຳລະເງິນຕອນໃດ. ລາຍຮັບແມ່ນຖືກວັດແທກດ້ວຍມູນຄ່າຍຸຕິທຳຕາມການພິຈາລະນາທີ່ໄດ້ຮັບ ຫຼື ຄ້າງຮັບ, ໂດຍຄຳນຶງເຖິງເງື່ອນໄຂການຊຳລະເງິນຕາມສັນຍາ ແລະ ບໍ່ລວມພາສີ ຫຼື ອາກອນ.

ເງື່ອນໄຂການຮັບຮູ້ສະເພາະທີ່ລະບຸໄວ້ຂ້າງລຸ່ມນີ້ຕ້ອງເປັນໄປຕາມເງື່ອນໄຂ ກ່ອນທີ່ຈະຮັບຮູ້ລາຍຮັບ.

3. ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.12 ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ (ຕໍ່)

ລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າ

ບໍລິສັດແມ່ນຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າໃນການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ. ລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານໃນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນບັນທຶກເປັນລາຍໄດ້ຕາມວິທີເສັ້ນຊື່ໃນໄລຍະເວລາການເຊົ່າ ແລະ ລວມຢູ່ໃນລາຍຮັບໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກທຸລະກິດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ເນື່ອງຈາກລັກສະນະການດຳເນີນງານ, ຍົກເວັ້ນລາຍຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າທີ່ບໍ່ແນ່ນອນທີ່ໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ເມື່ອເກີດຂຶ້ນ.

ຕົ້ນທຶນທາງກົງເບື້ອງຕົ້ນທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນການເຈລະຈາ ແລະ ການຕົກລົງໃນການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານແມ່ນໄດ້ຮັບຮູ້ເປັນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນໄລຍະເວລາການເຊົ່າຕາມພື້ນຖານດຽວກັນກັບລາຍຮັບຈາກການເຊົ່າ.

ແຮງຈູງໃຈໃນການເຊົ່າຂອງຜູ້ເຊົ່າໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ເປັນການຫຼຸດລົງຂອງລາຍຮັບຈາກລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າໂດຍວິທີເສັ້ນຊື່ຕະຫຼອດໄລຍະເວລາຂອງອາຍຸສັນຍາເຊົ່າ. ໄລຍະເວລາການເຊົ່າແມ່ນໄລຍະເວລາທີ່ຍົກເລີກບໍ່ໄດ້ ພ້ອມກັບໄລຍະເວລາເພີ່ມຕື່ມທີ່ຜູ້ເຊົ່າມີທາງເລືອກທີ່ຈະສືບຕໍ່ການເຊົ່າ, ໃນເວລາຮັບຮູ້ການເຊົ່າ, ທີ່ຄະນະອຳນວຍການແມ່ນມີຄວາມແນ່ໃຈຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນວ່າຜູ້ເຊົ່າຈະໃຊ້ຕົວເລືອກນັ້ນ.

ມູນຄ່າທີ່ໄດ້ຮັບຈາກຜູ້ເຊົ່າເພື່ອຢຸດຕິສັນຍາການເຊົ່າ ຫຼື ຄ່າຊົດເຊີຍຄວາມເສຍຫາຍຈະຖືກຮັບຮູ້ໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກທຸລະກິດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ໃນເວລາທີ່ສິດທີ່ຈະໄດ້ຮັບນັ້ນເກີດຂຶ້ນ.

ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານອື່ນໆ

ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານອື່ນໆປະກອບດ້ວຍລາຍຮັບຈາກການໃຫ້ເຊົ່າປ້າຍໂຄສະນາ ແລະ ການຈັດກິດຈະກຳ ເຊິ່ງຖືກຮັບຮູ້ໃນໄລຍະການໃຫ້ບໍລິການ.

ລາຍຮັບຈາກສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດ ("BCC")

ລາຍໄດ້ຈາກສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດ ("BCC") ແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສະແດງໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.14.

ລາຍຮັບດອກເບ້ຍ

ລາຍຮັບດອກເບ້ຍຖືກຮັບຮູ້ເພາະວ່າເປັນການຄ້າງຮັບໂດຍນຳໃຊ້ວິທີການອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ແທ້ຈິງ (EIR). ອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ແທ້ຈິງ ແມ່ນອັດຕາທີ່ໃຊ້ໃນການຄິດຫຼຸດປະມານການເງິນສົດຮັບ ຫຼື ຈ່າຍໃນອະນາຄົດຕະຫຼອດອາຍຸທີ່ຄາດໄວ້ຂອງເຄື່ອງມືທາງການເງິນ ຫຼື ໄລຍະເວລາທີ່ສັ້ນກວ່າ, ຕາມເໝາະສົມກັບມູນຄ່າທາງບັນຊີສຸດທິຂອງຊັບສິນທາງການເງິນ. ລາຍຮັບດອກເບ້ຍແມ່ນຢູ່ໃນລາຍຮັບການເງິນທີ່ສະແດງຢູ່ໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ.

3.13 ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມ

ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໂດຍກົງກັບການໄດ້ມາ, ການກໍ່ສ້າງ ຫຼື ການຜະລິດຂອງຊັບສິນທີ່ຕ້ອງໃຊ້ໄລຍະເວລາ ເພື່ອພ້ອມສຳລັບການໃຊ້ ຫຼື ການຂາຍໄດ້ຖືກບັນທຶກເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງຕົ້ນທຶນຊັບສິນນັ້ນ. ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມອື່ນໆທັງໝົດຈະເປັນລາຍຈ່າຍທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນໄລຍະ. ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມປະກອບດ້ວຍດອກເບ້ຍ ແລະ ຕົ້ນທຶນອື່ນໆທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການກູ້ຢືມເງິນ.

3. ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.14 ສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດ ("BCC") ໃນຮູບແບບການດຳເນີນງານທີ່ຄວບຄຸມຮ່ວມກັນ

ສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດແມ່ນການດຳເນີນງານທີ່ບໍ່ໄດ້ປະກອບເປັນໜ່ວຍງານໃໝ່, ຂາຮຸ້ນຂອງ BCC ແມ່ນມີພັນທະ ແລະ ມີສິດໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດຕາມທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນສັນຍາ. ກິດຈະກຳຂອງ BCC ແມ່ນປະຕິບັດພ້ອມກັນກັບກິດຈະກຳການດຳເນີນງານປະຈຳຂອງຂາຮຸ້ນ.

ບໍລິສັດໄດ້ຮັບຮູ້ລາຍຮັບຈາກ BCC ແລະ ພາລະຜູກພັນທາງອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຕາມລາຍຮັບສຸດທິຕາມສັນຍາ, ເຊິ່ງເປັນຄວາມແຕກຕ່າງກັນລະຫວ່າງລາຍຮັບລວມ ແລະ ສັດສ່ວນກຳໄລຂອງຂາຮຸ້ນອື່ນຂອງ BCC.

ຈາກນັ້ນບໍລິສັດຮັບຮູ້ໜີ້ສິນຕາມສັນຍາເຊົ່າຊື້ທີ່ມີກັບລູກໜີ້ການຄ້າສຸດທິ. ສຳລັບອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມເກີດຂຶ້ນຈາກສັນຍາທີ່ໄດ້ແຈ້ງເສຍອາກອນ ແລະ ຈ່າຍຕາມລາຍຮັບສຸດທິທີ່ໄດ້ຮັບຈາກບໍລິສັດ.

ລາຍລະອຽດຂອງການດຳເນີນງານທີ່ບໍລິສັດທີ່ມີໃນປັດຈຸບັນ ມີຢູ່ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 4.

3.15 ລາຍຮັບເຍື່ອນຊຳລະ

ລາຍຮັບເຍື່ອນຊຳລະແມ່ນໜີ້ສິນຕ່ຳຖານະການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ຂອງບໍລິສັດທີ່ສະແດງເຖິງການຊຳລະລ່ວງໜ້າໂດຍທາງກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມຂອງບໍລິສັດ, ໂດຍສິນຄ້າ ຫຼື ບໍລິການແມ່ນຍັງບໍ່ຖືກຂົນສົ່ງໃຫ້ແກ່ລູກຄ້າ. ລາຍຮັບເຍື່ອນຊຳລະຖືກຮັບຮູ້ເປັນລາຍຮັບໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານເມື່ອສິນຄ້າ ຫຼື ບໍລິການໄດ້ຮັບການຂົນສົ່ງໄປຫາລູກຄ້າ.

3.16 ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ

ກຳໄລຂັ້ນພື້ນຖານຕໍ່ຈຳນວນຮຸ້ນນແມ່ນຄິດໄລ່ດ້ວຍການຫານກຳໄລສຸດທິ/(ຂາດທຶນ) ຫຼັງອາກອນສຳລັບປີທີ່ເປັນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນສາມັນຂອງບໍລິສັດ ໂດຍຈຳນວນນ້ຳໜັກສະເລ່ຍຂອງຮຸ້ນສາມັນທີ່ຄ້າງຄາໃນປີ.

ລາຍຮັບຈາກການຫັກຕໍ່ຈຳນວນຮຸ້ນບໍ່ໄດ້ຖືກສະຫຼຸບ ແລະ ນຳສະເໜີ.

3.17 ທຸລະກຳພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ທຸລະກຳພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງປະກອບດ້ວຍວິສາຫະກິດ ແລະ ບຸກຄົນທີ່ຄວບຄຸມ, ຫຼື ຖືກຄວບຄຸມໂດຍບໍລິສັດ, ບໍ່ວ່າທາງກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມ, ຫຼື ຢູ່ພາຍໃຕ້ການຄວບຄຸມຮ່ວມກັນກັບບໍລິສັດ.

ບໍລິສັດຍັງລວມເຖິງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ ະບຸກຄົນທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງຜົນປະໂຫຍດການລົງຄະແນນສຽງໂດຍກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມຢູ່ໃນບໍລິສັດທີ່ໃຫ້ອິດທິພົນທີ່ສຳຄັນຕໍ່ກັບບໍລິສັດ, ພະນັກງານບໍລິຫານຫຼັກ, ຜູ້ອຳນວຍການ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ທີ່ມີສິດອຳນາດໃນການວາງແຜນ ແລະ ຊີ້ນຳທິດທາງການດຳເນີນງານຂອງບໍລິສັດ.

4. ລາຍຮັບ

	ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ລາຍຮັບຈາກສັນຍາການຮ່ວມມື (*)	343,225,554	357,120,526
ລາຍຮັບຈາກການເຊົ່າ	3,912,949,822	4,277,837,775
	4,256,175,376	**4,634,958,301**

(*) ອີງຕາມສັນຍາການຮ່ວມມືລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ເມເຈີ ແພລັທິນຳ ຊິເນເພລັກ (ລາວ) ຈຳກັດ (ເມເຈີ), ບໍລິສັດ ໄດ້ໃຫ້ເຊົ່າໃນໄລຍະເວລາ 20 ປີ ນັບແຕ່ ວັນທີ 7 ສິງຫາ 2015 ເຖິງ ວັນທີ 6 ສິງຫາ 2035 ໃນສ່ວນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນເຂົ້າໃນການດຳເນີນງານທາງດ້ານໂຮງໜັງຮ່ວມກັນກັບເມເຈີ. ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານຂອງໂຮງຮູບເງົາ ແມ່ນ ແບ່ງກັນລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ເມເຈີ ໃນອັດຕາຄົງທີ່ຕາມການກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ.

5. ລາຍຈ່າຍການດຳເນີນງານ

	ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ຄ່າໜ້ຍຫ້ຽນ	6,300,922	-
ລາຍຈ່າຍພະນັກງານ	134,677,383	174,860,000
ອື່ນໆ	230,154,450	92,394,737
	371,132,755	**267,254,737**

6. ລາຍຈ່າຍການເງິນ

	ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍໃຫ້ທາງສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	1,130,313,576	1,136,558,402
	1,130,313,576	**1,136,558,402**

7. ອາກອນ

ພາຍໃຕ້ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອາກອນລາຍໄດ້ ເລກທີ 67/ສພຊ, ລົງວັນທີ 18 ມິຖຸນາ 2019, ເຊິ່ງມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020, ອັດຕາອາກອນກຳໄລປົກກະຕິແມ່ນ 20%. ນອກຈາກນັ້ນ, ບັນດາບໍລິສັດທີ່ຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ລາວ ຈະໄດ້ຮັບອັດຕາທີ່ສົ່ງເສີມທີ່ໃນອັດຕາ 13% ເປັນເວລາ 4 ປີນັບຕັ້ງແຕ່ມື້ຈົດທະບຽນ. ສະນັ້ນ, ອັດຕາອາກອນກຳໄລທີ່ ໄດ້ນຳໃຊ້ຂອງບໍລິສັດໃນປີ 2021 ແມ່ນ 13%.

	ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລປັດຈຸບັນ	96,635,828	192,960,508
ລາຍຈ່າຍອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ	606,643,513	522,179,745
	703,279,341	**715,140,253**

7. ອາກອນ (ຕໍ່)

ອາກອນກຳໄລປັດຈຸບັນ ("ອກລ")

ການເກັບຄືນອາກອນຂອງບໍລິສັດຂຶ້ນກັບການກວດສອບໂດຍເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ. ເນື່ອງຈາກກົດລະບຽບ ແລະ ກົດໝາຍສ່ວຍສາອາກອນ ແມ່ນມີຄວາມອ່ອນໄຫວຕໍ່ການຕີຄວາມໝາຍທີ່ແຕກຕ່າງກັນ, ຕົວເລກທີ່ໄດ້ລາຍງານໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນສາມາດປ່ຽນແປງໄດ້ອີກ ຂຶ້ນກັບການພິຈາລະນາຂັ້ນສຸດທ້າຍໂດຍເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ.

	ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021 ກີບ	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ*
ກຳໄລກ່ອນອາກອນທາງບັນຊີ	**4,279,527,512**	**4,364,520,476**
ອັດຕາອາກອນກຳໄລ	13%	13%
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ	556,338,576	567,387,662
ການດັດແກ້ໂດຍການເພີ່ມຂຶ້ນ/(ຫຼຸດລົງ) ຂອງອາກອນກຳໄລ		
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍທີ່ບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ຫັກ	146,940,765	147,752,591
ຄ່າຫຼ້ຽຫ້ຽນຂອງການລົງທຶນໃນຊັບສິນອາກອນພາຍໃຕ້ກົດໝາຍສ່ວຍສາອາກອນ	(606,643,513)	(522,179,745)
ລາຍໄດ້ທີ່ບໍ່ໄດ້ເສຍອາກອນກ່ຽວກັບກຳໄລຈາກການຕີມູນຄ່າຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	-	-
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລປັດຈຸບັນ	**96,635,828**	**192,960,508**

7. ອາກອນ (ຕໍ່)

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ

ຕາຕະລາງຕໍ່ໄປນີ້ແມ່ນໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງທີ່ຮັບຮູ້ໂດຍບໍລິສັດ, ແລະ ລາຍການເຄື່ອນໄຫວແມ່ນລະຫວ່າງໄລຍະປັດຈຸບັນ ແລະ ໄລຍະກ່ອນ.

ສະກຸນເງິນ: ກີບ

	ໃນລາຍງານຖານະການເງິນ ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ		*ໃນລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ*	
	30 ມິຖຸນາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021*	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020*
ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ				
ຄວາມແຕກຕ່າງລະຫວ່າງຖານອາກອນ ແລະ ຖານການບັນຊີທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	6,795,521,534	6,188,878,021	(606,643,513)	(522,179,745)
ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງສຸດທິ	***6,795,521,534***	***6,188,878,021***		
ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງສຸດທິຈ່າຍໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ			***(606,643,513)***	***(522,179,745)***

8. ເງິນສົດ

	30 ມິຖຸນາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ເງິນສົດໃນຄັງ	29,599,269	22,532,369
ເງິນຝາກທະນາຄານ	25,020,808,160	22,474,988,153
	25,050,407,429	**22,497,520,522**

9. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ

	30 ມິຖຸນາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ *(ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ 15)* (*)	29,457,149,574	30,165,838,073
ລາຍຮັບຕ້ອງຮັບຈາກຜູ້ເຊົ່າ (**)	1,221,864,965	883,891,606
ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	(171,444,970)	(171,444,970)
	30,507,569,569	**30,878,284,709**

(*) ລາຍຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າ ແລະ ການດຳເນີນງານອື່ນໆເຊັ່ນ: ລາຍຮັບຈາກການໃຫ້ເຊົ່າປ້າຍໂຄສະນາຈາກຜູ້ເຊົ່າຈຳນວນໜຶ່ງໃນ ຊ່ວງລະຫວ່າງວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017 ຫາ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021 ແມ່ນໄດ້ຮັບເງິນແລ້ວ ແລະ ເກັບໄວ້ໂດຍ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ("NNCD").

10. ລາຍຈ່າຍລ່ວງໜ້າສຳລັບການຊື້ຊັບສິນ

	30 ມິຖຸນາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ຈ່າຍລ່ວງໜ້າໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ *(ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ 15)*	10,000,000,000	10,000,000,000
	10,000,000,000	**10,000,000,000**

ລາຍລະອຽດການຈ່າຍລ່ວງໜ້າມີດັ່ງນີ້:

	30 ມິຖຸນາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ລ່ວງໜ້າສຳລັບການຊື້ຄັ້ງທີ 2 ຂອງພື້ນທີ່ຫ້ອງການ (**)	10,000,000,000	10,000,000,000
	10,000,000,000	**10,000,000,000**

(i) ອີງຕາມຂໍ້ຕົກລົງໃນວັນທີ 21 ມັງກອນ 2020, ບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງ ຈອນ ໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ໄດ້ຕົກລົງວ່າ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ຈະໂອນເນື້ອທີ່ 1,380.3 ຕາແມັດ ໃນຊັ້ນ 3 ຂອງອາຄານວຽງຈັນ ເຊັນເຕີ. ໂດຍມູນຄ່າສັນຍາແມ່ນ 2,070,450 ໂດລາສະຫະລັດ. ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021, ບໍລິສັດໄດ້ຈ່າຍເງິນລ່ວງໜ້າ 10,000,000,000 ກີບ ໃຫ້ບໍລິສັດ ພັດທະນາ ສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ຕາມຂໍ້ຕົກລົງ.

11. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ໃນວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017, ບໍລິສັດແມ່ - ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ("NNCD") ໄດ້ໂອນຊັບສິນໃນການເຊົ່າ ("ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ") ໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດ ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງການ ໂດຍລວມເປັນເນື້ອທີ່ມທັງໝົດ 9,607.88 ຕາແມັດ.

ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020, ບໍລິສັດໄດ້ຮັບການໂອນຊັບສິນຕື່ມອີກ 1,709.5 ຕາລາງແມັດໃນຊັ້ນ 2, 4, 5 ແລະ 8 (ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 2) ຂອງອາຄານວຽງຈັນເຊັນເຕີ.

ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021

	ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 1	*ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 2*	*ລວມ*
	ກີບ	*ກີບ*	*ກີບ*
ນະວັນທີ 1 ມັງກອນ 2021	**164,005,964,601**	**30,119,196,559**	**194,125,161,160**
ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021	**164,005,964,601**	**30,119,196,559**	**194,125,161,160**

ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020

	ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 1	*ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 2*	*ລວມ*
	ກີບ	*ກີບ*	*ກີບ*
ນະວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020	**165,197,500,000**	**-**	**165,197,500,000**
ເພີ່ມຂຶ້ນພາຍໃນປີ	-	27,453,444,308	27,453,444,308
ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020	**165,197,500,000**	**27,453,444,308**	**192,650,944,308**

11.1 ຕົ້ນທຶນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ຕົ້ນທຶນຂອງຊັບສິນການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 1

ຂໍ້ມູນລະອຽດຂອງຊັບສິນການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 1 ມີດັ່ງນີ້:

- ພາກ A: ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງການ ໃນຊັ້ນທີ 1, 2, 4 ແລະ 6 ຂອງວຽງຈັນເຊັນເຕີ (ພລາຊາ) ໂດຍມີເນື້ອທີ່ 5,753.66 ຕາແມັດ (ຫ້ອໜ່ວຍ ເລກທີ A1003, A2003, A1012, A1017-2, A1018, A1021, A1020, A1023, A1038, A2049, A4003-1, A4009, B4001, C1016, F6020 ແລະ F6027);

11. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

11.1 ຕົ້ນທຶນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

ຕົ້ນທຶນຂອງຊັບສິນການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 1 (ຕໍ່)

- ພາກ B: ຫ້ອງການ ແລະ ພື້ນທີ່ໂຄສະນາສິນຄ້າ ໃນຊັ້ນທີ 1, 6, 7 ແລະ 9 ຂອງວຽງຈັນເຊັນເຕີ (ຕຶກຫ້ອງການ) ໂດຍມີເນື້ອທີ່ 3,854.22 ຕາແມັດ (ຫົວໜ່ວຍ ເລກທີ A1007-1, F6001, F6002, F6003, F6004, F6005, F6006, F6007, F6008, F6009-1, F6009-2, F6010 ຫາ F6015, F6016-1, F6016-2, F6017, F6018, F6019, F6021 ຫາ F6026, F6028 ຫາ F6031, F6032-1, F6032-2, F6033 ຫາ F6049, F7004 ຫາ F7010, F9001 ຫາ F9012 ແລະ A1000).

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນນີ້ - ສ່ວນປະກອບທີ 1 ແມ່ນຕັ້ງຢູ່ ຖະໜົນ ຄຸວຽງ, ບ້ານ ໜອງຈັນ, ເມືອງ ສີສັດຕະນາກ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ. ໄລຍະເວລາການໃຫ້ເຊົ່າທັງໝົດແມ່ນ 50 ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ສັນຍາສຳປະທານໄດ້ຕື່ມອີກ 20 ປີ, ແຕ່ ວັນທີ 29 ກັນຍາ 2010 ອີງຕາມໃບຢັ້ງຢືນການສຳປະທານທີ່ດິນ ລົງວັນທີ 29 ເມສາ 2014 ແລະ ໃບສັນຍາສຳປະທານຕື່ມ ລົງວັນທີ 29 ເມສາ 2014 ແລະ ໃບທະບຽນລົງວັນທີ 8 ພຶດສະພາ 2014 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ເຈົ້າໜ້າທີ່ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ມອບໃຫ້ແກ່ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ. ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ໄດ້ຮັບໃບຕາດິນ ເມື່ອວັນທີ 4 ເມສາ 2014 ຈາກກົມສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ.

ໃນເບື້ອງຕົ້ນບໍລິສັດຮັບຮູ້ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 1, ຕາມລາຄາທີ່ຕົກລົງກັນ ລະຫວ່າງ ບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ. ລາຄາດັ່ງກ່າວໄດ້ຖືກກຳນົດໂດຍອີງຕາມບົດລາຍງານການປະເມີນມູນຄ່າໃນວັນທີ 26 ມີນາ 2018 ໂດຍບໍລິສັດ Sims Property ທີ່ປຶກສາ ຈຳກັດ, ທີ່ປຶກສາພາຍນອກຈາກປະເທດໄທ, ອີງຕາມມູນຄ່າທັງໝົດຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນນີ້ມີດັ່ງນີ້:

- ພາກ A: 95,999,200,000 ກີບ ໂດຍສິດໃນການເຊົ່າເປັນໄລຍະເວລາ 62.87 ປີ;
- ພາກ B: 64,232,500,000 ກີບ ໂດຍສິດໃນການເຊົ່າເປັນໄລຍະເວລາ 62.87 ປີ.

ດັ່ງທີ່ໄດ້ສະແດງໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 12, 51 ຫົວໜ່ວຍຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 1 ແມ່ນໃຊ້ເປັນຊັບສິນບັດຂອງການກູ້ຢືມຈາກ NNCD.

ຕົ້ນທຶນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 2

ລາຄາການຊື້ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 2 ແມ່ນຢູ່ທີ່ 30,198,788,739 ກີບ (ລວມອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ 10%). ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 2 ປະກອບດ້ວຍ 14 ໜ່ວຍຕັ້ງຢູ່ໃນຊັ້ນທີ 2, 4, 5 ແລະ 8 ຂອງອາຄານຫ້ອງການດຽວກັນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 1.

11. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

11.2 ການວັດແທກມູນຄ່ຍຸຕິທຳ - ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ນະໂຍບາຍ ແລະ ຂັ້ນຕອນການປະເມີນມູນຄ່າຂອງບໍລິສັດສຳລັບການຕີມູນຄ່າຊັບສິນ ແມ່ນໄດ້ຖືກສະເໜີໂດຍຄະນະຜູ້ບໍລິຫານ ໃນຂະນະທີ່ ຄະນະກຳມະການກວດສອບເປັນຜູ້ກຳນົດໃນແຕ່ລະປີ. ຄະນະຜູ້ບໍລິຫານຈະແນະນຳ ແລະ ຄະນະກຳມະການກວດສອບແຕ່ງຕັ້ງຜູ້ປະເມີນພາຍໃນ/ພາຍນອກເຊິ່ງມີໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບໃນການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນຂອງບໍລິສັດ ເພື່ອຈຸດປະສົງໃນການກຳນົດມູນຄ່ຍຸຕິທຳໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີ. ເງື່ອນໄຂໃນການຄັດເລືອກລວມມີຄວາມຮູ້ກ່ຽວກັບຕະຫຼາດ, ຊື່ສຽງ, ຄວາມເປັນເອກະລາດ ແລະ ບໍ່ວ່າຈະເປັນມາດຕະຖານດ້ານວິຊາຊີບ. ຜູ້ປະເມີນຜົນແມ່ນຈະມີການປ່ຽນທຸກໆສາມປີ.

ການປ່ຽນແປງການປະເມີນມູນຄ່ຍຸຕິທຳ

ວິທີການການປະເມີນມູນຄ່ຍຸຕິທຳທີ່ໄດ້ຮັບຮອງເອົາສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021 ແມ່ນຕ່າງຈາກວິທີການການຮັບຮອງເອົາສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020.

ມູນຄ່ຍຸດຕິທຳຂອງຊັບສິນການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 1 ແມ່ນກຳນົດໂດຍການໃຊ້ວິທີສ່ວນຫຼຸດກະແສເງິນສົດ (DCF). ບໍລິສັດເຊື່ອວ່າວິທີການລົງທຶນຂອງລາຍຮັບໃຫ້ຄວາມໂປ່ງໃສດີກ່ວາວິທີ DCF ແລະ ດ້ວຍເຫດນັ້ນ, ຈຶ່ງໄດ້ຕັດສິນໃຈປ່ຽນວິທີການປະເມີນມູນຄ່ຍຸຕິທຳ. ການປ່ຽນແປງວິທີການປະເມີນຜົນນີ້ແມ່ນຖືກນຳໃຊ້ຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ, ເນື່ອງຈາກເປັນການປ່ຽນແປງການຄາດຄະເນ.

ສຳລັບໄລຍະເວລາຫົກເດືອນສິ້ນສຸດ 30 ມິຖຸນາ 2020

ມູນຄ່ຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 1 ແມ່ນກຳນົດໂດຍການໃຊ້ວິທີສ່ວນຫຼຸດກະແສເງິນສົດ (DCF).

ພາຍໃຕ້ວິທີການ ສ່ວນຫຼຸດກະແສເງິນສົດ, ມູນຄ່ຍຸຕິທຳໄດ້ຖືກຄາດຄະເນໂດຍການຕັ້ງສົມມຸດຖານ ກ່ຽວກັບ ຜົນປະໂຫຍດ ແລະ ໜີ້ສິນຂອງຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງຕະຫຼອດອາຍຸຂອງການໃຊ້ງານຂອງຊັບສິນ ລວມທັງມູນຄ່າທີ່ມີຢູ່ ຫຼື ມູນຄ່ຍຸດເຊົານຳໃຊ້. ວິທີການນີ້ປະກອບດ້ວຍການຄາດຄະເນຂອງກະແສເງິນສົດຕາມຜົນປະໂຫຍດທີ່ແທ້ຈິງຂອງຊັບສິນ. ສຳລັບກະແສເງິນສົດທີ່ຄາດຄະເນຕາມຄວາມເໝາະສົມ, ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດຈາກຕະຫຼາດ ແມ່ນຖືກນຳໃຊ້ເພື່ອສ້າງມູນຄ່າປັດຈຸບັນຂອງກະແສລາຍຮັບທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຊັບສິນ. ຕາມປົກກະຕິ ຜົນໄດ້ຮັບທີ່ອອກມາຈະຖືກກຳນົດໄວ້ຕ່າງຫາກ ແລະ ແຕກຕ່າງຈາກອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ.

ໄລຍະເວລາຂອງກະແສເງິນສົດ ແລະ ໄລຍະເວລາສະເພາະຂອງການໄຫຼເຂົ້າ ແລະ ໄຫຼອອກ ແມ່ນໄດ້ຖືກກຳນົດໂດຍເຫດການເຊັ່ນວ່າ ການທົບທວນຄ່າເຊົ່າ, ການຕໍ່ອາຍຸການເຊົ່າ ແລະ ການໃຫ້ເຊົ່າໃໝ່, ການປັບປຸງໃໝ່, ຫຼື ການຕົບແຕ່ງໃໝ່ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ. ໄລຍະເວລາທີ່ເໝາະສົມແມ່ນເຄື່ອນໄຫວຕາມປົກກະຕິຂຶ້ນກັບຜົດຕິກຳຂອງຕະຫຼາດ ຕາມລັກສະນະປະເພດຂອງຊັບສິນຕົວຈິງ. ກະແສເງິນສົດໃນແຕ່ໄລຍະ ໂດຍທົ່ວໄປແມ່ນໄດ້ຄາດຄະເນຕາມລາຍຮັບທັງໝົດ ຫັກສ່ວນຫ້ອງທີ່ວ່າງ, ລາຍຈ່າຍທີ່ບໍ່ສາມາດຮຽກເກັບຄືນໄດ້, ການເກັບຄືນບໍ່ໄດ້, ແຮງຈູງໃຈໃນການເຊົ່າ, ລາຍຈ່າຍໃນການບຳລຸງຮັກສາ, ຄ່າຕົວແທນ ແລະ ຄ່ານາຍໜ້າ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການດຳເນີນງານ ແລະ ການບໍລິຫານອື່ນໆ. ລາຍຮັບສຸດທິຈາກການດຳເນີນງານແຕ່ລະໄລຍະ ຂຶ້ນກັບການຄາດຄະເນຂອງມູນຄ່າທີ່ຈະສິ້ນສຸດທີ່ຄາດໄວ້ ໃນເວລາສິ້ນສຸດໄລຍະເວລາທີ່ກຳນົດໄວ້, ແມ່ນຈະຖືກຫຼຸດລົງ.

11. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

11.2 ການວັດແທກມູນຄ່ຍຸຕິທຳ - ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

ບໍລິສັດໄດ້ປະເມີນວ່າມູນຄ່າຍຸດຕິທຳຂອງຊັບສິນການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 1 ແລະ ຊັບສິນການລົງທຶນຍັງຄົງຄືເກົ່າເມື່ອທຽບກັບມູນຄ່າຍຸດຕິທຳນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2019. ບໍ່ມີການດັດແກ້ມູນຄ່ຍຸຕິທຳຈາກຕົ້ນທຶນການຊື້ແມ່ນໄດ້ຖືກບັນທຶກໄວ້ສຳລັບຊັບສິນການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 2.

ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021

ຊັບສິນການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 1 ແລະ ຊັບສິນການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 2 ແມ່ນມີມູນຄ່ຍຸຕິທຳໂດຍການນຳໃຊ້ວິທີການລົງທຶນຂອງລາຍຮັບ, ມູນຄ່ຍຸດຕິທຳຂອງຊັບສິນຖືກຄາດຄະເນໂດຍອີງໃສ່ລາຍຮັບການດຳເນີນງານສຸດທິປົກກະຕິທີ່ສ້າງຂຶ້ນໂດຍຊັບສິນ, ເຊິ່ງແບ່ງອອກດ້ວຍການລົງທຶນດ້ວຍອັດຕາທີ່ໃຊ້ໃນການຄິດຫຼຸດລາຍຮັບສຸດທິໃນອະນາຄົດ. ມູນຄ່ຍຸດຕິທຳໄດ້ຖືກກຳນົດໂດຍອີງຕາມບົດລາຍງານການປະເມີນມູນຄ່າໃນວັນທີ 25 ມັງກອນ 2021, ອອກໂດຍບໍລິສັດ ລາວປະເມີນຊັບສິນ ຈຳກັດ, ໃນວິທີການປະເມີຍລາຄາລາຍຮັບ, ຄວາມສາມາດໃນການສ້າງລາຍຮັບຂອງຊັບສິນແມ່ນຄາດຄະເນໂດຍການໃຊ້ສັນຍາເຊົ່າໃນສັນຍາທີ່ມີຢູ່ ແລະ ໂດຍການຄາດຄະເນຄ່າເຊົ່າຕະຫຼາດຈາກກິດຈະກຳການເຊົ່າຢູ່ໃນຊັບສິນທີ່ແຂ່ງຂັນກັນສຳລັບພື້ນທີ່ວ່າງ. ຈາກນັ້ນການຫັກອອກແມ່ນເຮັດເພື່ອການຫວ່າງງານ ແລະ ການສູນເສຍການເກັບ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການດຳເນີນງານ. ຜົນໄດ້ຮັບຈາກການດຳເນີນງານສຸດທິແບ່ງອອກໂດຍອັດຕາການລົງທຶນໂດຍລວມເພື່ອເອົາຄວາມຄິດເຫັນຂອງມູນຄ່າສຳລັບຊັບສິນວິຊາດັ່ງກ່າວ. ອັດຕາການລົງທຶນສະແດງເຖິງຄວາມສຳພັນລະຫວ່າງລາຍຮັບ ແລະ ມູນຄ່າການດຳເນີນງານສຸດທິ.

ບໍລິສັດໄດ້ປະເມີນວ່າມູນຄ່ຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 1 ແລະ ຊັບສິນການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 2 ຍັງຄົງຄືເກົ່າເມື່ອທຽບກັບມູນຄ່ຍຸຕິທຳຂອງຕົນໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2020.

11. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

11.3 ລະດັບຂັ້ນມູນຄ່າຍຸຕິທຳ

ຕາຕະລາງລຸ່ມນີ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນການວິເຄາະມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ໃນໃບລາຍງານຖານະທາງການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ໂດຍລະດັບຂັ້ນຂອງມູນຄ່າຍຸຕິທຳ.

	ມູນຄ່າຍຸຕິທຳ				
	ລາຄາອ້າງອີງໃນຕະຫຼາດທີ່ມີຢູ່ (ລະດັບ 1)	*ຕົວປ້ອນສຳຄັນທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດເຫັນໄດ້ (ລະດັບ 2)*	*ຕົວປ້ອນສຳຄັນຕ່າງໆທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດເຫັນໄດ້ (ລະດັບ 3)*	*ລວມທັງໝົດ*	*ກຳໄລທັງໝົດພາຍໄລຍະໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ*
	ກີບ	*ກີບ*	*ກີບ*	*ກີບ*	*ກີບ*
30 ມີຖຸນາ 2021					
ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	-	-	194,125,161,160	194,125,161,160	-
	-	**-**	**194,125,161,160**	**194,125,161,160**	**-**
30 ມີຖຸນາ 2020					
ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	-	-	192,650,944,308	192,650,944,308	-
	-	-	**192,650,944,308**	**192,650,944,308**	-

ບໍ່ມີການໂອນຍ້າຍລະຫວ່າງລະດັບ 1, 2 ຫຼື 3 ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມີຖຸນາ 2021.

11.4 ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ໃຊ້ເພື່ອໃຫ້ໄດ້ມູນຄ່າຍຸດຕິທຳ

ຕາຕະລາງຕໍ່ໄປນີ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ໃຊ້ໃນການວັດແທກມູນຄ່າຍຸດຕິທຳຂອງຊັບສິນໃນການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 1 ແລະ ຊັບສິນການລົງທຶນ - ສ່ວນປະກອບທີ 2, ພ້ອມທັງຂໍ້ມູນນຳເຂົ້າທີ່ມີຄວາມສຳຄັນທີ່ນຳມາໃຊ້:

ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າ	*ປັດໄຈສຳຄັນໃນການປ້ອນຂໍ້ມູນທີ່ບໍ່ສາມາດຄວບຄຸມໄດ້*	*ຄວາມສຳພັນລະຫວ່າງປັດໃຈຫຼັກທີ່ບໍ່ສາມາດຄວບຄຸມໄດ້ແລະການວັດແທກມູນຄ່າຍຸດຕິທຳ*
ວິທີການຄຳນວນລາຍຮັບ	▶ ມູນຄ່າການເຊົ່າໂດຍປະມານ (ERV) ຢູ່ທີ່ 1,391,513 ໂດລາ ▶ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການດຳເນີນງານ ຢູ່ທີ່ 5% ▶ ອັດຕາການຫວ່າງງານໄລະຍາວ ຢູ່ທີ່ 13.07% ▶ ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ ຢູ່ທີ່ 5.45%	ມູນຄ່າຍຸດຕິທຳໂດຍປະມານຈະເພີ່ມຂຶ້ນ/(ຫຼຸດລົງ) ຖ້າ: ▶ ERV ແມ່ນສູງກວ່າ/(ຕ່ຳກວ່າ) ▶ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການດຳເນີນງານ ແມ່ນຕ່ຳກວ່າ/(ສູງກວ່າ) ▶ ອັດຕາການຫວ່າງງານໄລະຍາວ ແມ່ນຕ່ຳກວ່າ/(ສູງກວ່າ) ▶ ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດແມ່ນຕ່ຳກວ່າ/(ສູງກວ່າ)

12. ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງ ແລະ ໜີ້ສິນອື່ນໆ

ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງ ແລະ ໜີ້ສິນອື່ນໆໄລຍະສັ້ນ

	30 ມິຖຸນາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ອາກອນກຳໄລຕ້ອງສົ່ງ	425,881,757	329,245,928
ລາຍຮັບເຍື່ອນຊຳລະຈາກຜູ້ເຊົ່າ – ໄລຍະສັ້ນ	4,061,977,234	3,198,832,995
ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມຕ້ອງສົ່ງ	443,021,703	58,795,420
ເງິນຄ້ຳປະກັນຈາກຜູ້ເຊົ່າ	1,548,954,505	1,581,822,504
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	154,382,292	180,740,009
	6,634,217,491	**5,349,436,856**

ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງ ແລະ ໜີ້ສິນອື່ນໆໄລຍະຍາວ

	30 ມິຖຸນາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ລາຍຮັບເຍື່ອນຊຳລະຈາກຜູ້ເຊົ່າ - ໄລຍະຍາວ	5,536,286,328	6,643,543,597
	5,536,286,328	**6,643,543,597**

13. ການກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ ແລະ ໄລຍະຍາວ

	30 ມິຖຸນາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ການກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ *(ເບິ່ງ ອະທິບາຍທີ ເລກທີ 15)*	64,232,500,000	-
ການກູ້ຢືມໄລຍະຍາວຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ *(ເບິ່ງ ອະທິບາຍທີ ເລກທີ 15)*	-	64,232,500,000
	64,232,500,000	**64,232,500,000**

13. ການກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ ແລະ ໄລຍະຍາວ (ຕໍ່)

ອີງຕາມບົດບັນທຶກການໂອນຊັບສິນ ໃນວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017 ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງການກູ້ຢືມ ໃນວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017, ບໍລິສັດໄດ້ຮັບຮູ້ການກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ ຈາກບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ເຊິ່ງຕົ້ນທຶນມີຄວາມແຕກຕ່າງກັນລະຫວ່າງຕົ້ນທຶນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນໃນເວລາເຮັດການໂອນເປັນຈຳນວນ 160,231,700,000 ກີບ (*ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ 12)* ແລະ ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ໄດ້ປະກອບໂດຍ ບໍລິສັດພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ມູນຄ່າ 95,999,200,000 ກີບ. ບໍລິສັດນຳເອົາ 68 ຫົວໜ່ວຍໃນ ພາກສ່ວນ B ເປັນຫຼັກຊັບຄ้ำປะกัน.

ອີງຕາມການປັບປຸງຂໍ້ຕົກລົງການກູ້ຢືມໃນວັນທີ 13 ມິຖຸນາ 2018, ການກູ້ຢືມມີໄລຍະ 2 ປີ ແລະ ກຳນົດອັດຕາດອກເບ້ຍ 3.5% ຕໍ່ປີ. ດັ່ງນັ້ນ, ມື້ຄົບກຳນົດຕາມສັນຍາຕົ້ນສະບັບແມ່ນວັນທີ 30 ພະຈິກ 2019 ແລະ ຕົ້ນທຶນ ແລະ ດອກເບ້ຍຈະຊຳລະໃນມື້ຄົບກຳນົດ.

ທັງສອງຝ່າຍເຫັນດີວ່າມີພຽງຜູ້ໃຫ້ຢືມມີສິດໃຫ້ເລືອກວິທີການຊຳລະ. ເງື່ອນໄຂ ແລະ ວິທີການຊຳລະເງິນແມ່ນເປັນໄປຕາມຂໍ້ກຳນົດຂອງຂໍ້ຕົກລົງ:

- ໃນກໍລະນີວ່າຜູ້ໃຫ້ຢືມເລືອກຈ່າຍຜ່ານເງິນສົດ, ຈຳນວນຂອງການຈ່າຍແມ່ນເທົ່າກັບຈຳນວນຂອງຕົ້ນທຶນ ແລະ ດອກເບ້ຍຕາມຂໍ້ກຳນົດໃນຂໍ້ 2.2 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງ (ຈາກວັນທີ່ຂອງສັນຍາມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ຈົນເຖິງມື້ຄົບກຳນົດ)

- ໃນກໍລະນີວ່າຜູ້ໃຫ້ຢືມເລືອກດ້ວຍວິທີການອອກຮຸ້ນໃໝ່ໂດຍບໍລິສັດ, ຈຳນວນຮຸ້ນທີ່ຕ້ອງໄດ້ຊຳລະໃນແກ່ຜູ້ໃຫ້ກູ້ຈะคำนวณจากส่วนต่ำละหว่าง (A) ມູນຄ่าໜ้าบัดของรุ้นของผู้ยืม, (B) ชับสินสุดทีต่รุ้นของผู้ยืม, (C) 90% ของลาคารุ้นสะเล่ยที่ซื้ขายในตะหฺาดหฺักชับลาอพายใน 30 วันก่อนจ่ายเงินปันผิน. นอกจากนี้, หากผู้ให้ยืมเลือกที่จะธับรุ้นใหม่ที่ออกโดยบໍลิสัด, ผู้ให้กู้ยืนดีที่จะผ่อนดอกเบ้ย.

ວັນທີ 4 ມິນາ 2019, NNCD ອອກໜັງສືສະບັບເລກທີ 44/NNCD ເພື່ອຫຼຸດດອກເບ້ຍລົງ 700,000,000 ກີບ ຈາກຄ่าใช้จ่ายดอกเบ้ยที่เกิดขึ้นสำลับปีที่สิ้นสุด นะวันที 31 ทันวา 2018.

ວັນທີ 30 ພະຈິກ 2019, NNCD ແລະ ບໍລິສັດໄດ້ເຂົ້າຮ่วมการปับปุงสันยาเงินกู้โดยกำนิดมื้ชำละใหม่ไปเป็นวันที 29 พะจิก 2021 และ หฺักชับค้ำปะกันใหม่เป็นจำนวน 51 หัวหน่วยของชับสินเพื่อการลงทุน - สะถานที่ที่ 1. อิงตามสันยาเงินกู้สะบับปับปุง, เงินกู้สามาดต่ออายุได้หฺังจากถึงกำนิดโดยอิงตามสันยาของบໍลิสัด และ NNCD.

14. ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ຖອກແລ້ວ

	30 ມິຖຸນາ 2021		*31 ທັນວາ 2020*	
	ຈຳນວນຮຸ້ນ	*ມູນຄ่า (ກີบ)*	*ຈຳນວນຮ้ຸน*	*ມูนค่า (ก็บ)*
ການອອກຮຸ້ນ ແລະ ຈำหน่ายรุ้น				
ธุ้นสามัน	147,199,900	147,199,900,000	147,199,900	147,199,900,000

14. ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ຖອກແລ້ວ (ຕໍ່)

ໃນປີ 2019, ບໍລິສັດໄດ້ສຳເລັດການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ ໂດຍມີຈຳນວນຮຸ້ນເພີ່ມຕື່ມເປັນ 51,199,900 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງ ລາຄາໜ້າໃບແມ່ນຮຸ້ນລະ 1,000 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ລາຄາຂາຍຮຸ້ນລະ 1,050 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດຈຶ່ງໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນ ການສຳເລັດສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ ເລກທີ 0006/ຄຄຊ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍຄະນະກຳມະການ ຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ແລະ ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ເລກທີ 0833/ກທຄ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2029 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມ ທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາ ຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ.

ຫຼັງຈາກການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດຮຸ້ນທັງໝົດຂອງບໍລິສັດລວມມີ 147,199,900 ຮຸ້ນ (ພາຍໃຕ້ຊື່ "VCL") ໄດ້ມີການ ຈົດທະບຽນຢ່າງເປັນທາງການໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2019.

15. ທຸລະກຳກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ບໍລິສັດໄດ້ມີທຸລະກຳກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງພາຍໃນໄລຍະດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	*ຄວາມສຳພັນ*	*ປະເທດທີ່ມີເປັນສະມາຊິກ*
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງ ຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ຜູ້ຖືຮຸ້ນ	ສປປ ລາວ

ບັນດາທຸລະກຳກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຢູ່ໃນລາຄາທີ່ຕົກລົງກັນຕາມສັນຍາ. ບັນດາທຸລະກຳທີ່ສຳຄັນກັບ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງມີດັ່ງນີ້:

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	*ລັກສະນະຂອງທຸລະກຳ*	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021*	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020*
		ກີບ	*ກີບ*
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ການເກັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ອື່ນໆໃນນາມຕາງໜ້າຂອງບໍລິສັດ	16,886,250	1,986,652,289
	ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ	(1,130,313,576)	(1,136,558,402)
	ການຊຳລະໃນນາມບໍລິສັດ	(28,219,000)	(171,852,000)
	ການເກັບຄ່າບຳລຸງຮັກສາໃນນາມຂອງ NNCD	(304,904,525)	(348,347,062)
	ຈ່າຍລ່ວງໜ້າສຳລັບການສັ່ງຊື້ຊັບສິນ	-	10,000,000,000
	ການໂອນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	-	(27,453,444,308)

15. ທຸລະກຳກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ຕໍ່)

ຂໍ້ກຳນົດ ແລະ ເງື່ອນໄຂ

ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021, ບໍລິສັດບໍ່ໄດ້ຫັກເງິນແຮສຳລັບໜີ້ເສຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຈຳນວນເງິນຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (31 ທັນວາ 2020: ບໍ່ມີ).

ການຊື້ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງແມ່ນເຮັດບົນພື້ນຖານການເຈລະຈາສັນຍາ.

ນອກຈາກເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວຈາກ NNDC, ຍອດເຫຼືອທີ່ຍັງຄ້າງທັງໝົດກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງແມ່ນບໍ່ມີຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ ແລະ ບໍ່ມີດອກເບ້ຍ.

ຍອດເຫຼືອໜີ້ຕ້ອງຮັບ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021 ແລະ 31 ທັນວາ 2020 ມີດັ່ງນີ້:

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	*ຄວາມສຳພັນ*	*ລັກສະນະຂອງທຸລະກຳ*	*30 ມິຖຸນາ 2021*	*31 ທັນວາ 2020*
			ກີບ	*ກີບ*
***ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ** (ບົດອະທິບາຍເລກທີ 9)*				
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນ ເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນ ໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ຜູ້ຖືຮຸ້ນ	ໜີ້ຕ້ອງຮັບສຸດທິ	29,457,149,574	30,165,838,073
			29,457,149,574	**30,165,838,073**
***ຈ່າຍລ່ວງໜ້າສຳລັບການຊື້ຊັບສິນ** (ບົດອະທິບາຍເລກທີ 10)*				
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນ ເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນ ໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ຜູ້ຖືຮຸ້ນ	ຈ່າຍລ່ວງໜ້າ	10,000,000,000	10,000,000,000
			10,000,000,000	**10,000,000,000**
***ການກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ ແລະ ໄລຍະຍາວ** (ບົດອະທິບາຍເລກທີ 13)*				
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນ ເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນ ໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ຜູ້ຖືຮຸ້ນ	ການກູ້ຢືມ (*)	64,232,500,000	64,232,500,000
			64,232,500,000	**64,232,500,000**

(*) ເງິນກູ້ມີການປັບປຸງກຳນົດເວລາໃນສັນຍາເປັນ 2 ປີ ແລະ ອັດຕາດອກເບ້ຍແມ່ນ 3.5% ຕໍ່ປີ. ຕົ້ນທຶນ ແລະ ອັດຕາດອກເບ້ຍຈະຈ່າຍຄືນໃນວັນຄົບກຳນົດ. ອີງຕາມບົດອະທິບາຍເລກທີ 13 ສຳລັບຂໍ້ມູນເພີ່ມຕື່ມ.

16. ການບໍລິຫານທຶນ

ທຶນຂອງບໍລິສັດປະກອບດ້ວຍທຶນ, ເງິນກູ້, ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ.

ຈຸດປະສົງຕົ້ນຕໍຂອງການບໍລິຫານທຶນຂອງບໍລິສັດແມ່ນເພື່ອຮັບປະກັນວ່າ ບໍລິສັດຮັກສາອັດຕາສ່ວນທຶນ ຢູ່ໃນສະພາບທີ່ດີ ເພື່ອສະໜັບສະໜູນທຸລະກິດຂອງຕົນ ແລະ ເພີ່ມມູນຄ່າຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ.

ບໍລິສັດບໍລິຫານໂຄງສ້າງທຶນຂອງຕົນ ແລະ ປັບປຸງແກ້ໄຂຕໍ່ໂຄງສ້າງດັ່ງກ່າວ ໃນດ້ານຂອງການປ່ຽນແປງເງື່ອນໄຂເສດຖະກິດ. ເພື່ອຮັກສາ ຫຼື ປັບໂຄງສ້າງທຶນ, ບໍລິສັດອາດຈະປັບປຸງການຈ່າຍເງິນປັນຜົນໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ, ຄືນທຶນກັບຜູ້ຖືຮຸ້ນ ຫຼື ເພີ່ມຮຸ້ນທຶນ.

ບໍລິສັດໄດ້ຕິດຕາມທຶນ ໂດຍນຳໃຊ້ອັດຕາສ່ວນໜີ້ສິນຕໍ່ທຶນ ເຊິ່ງເທົ່າກັບໜີ້ສິນສຸດທິຫານໃຫ້ທຶນທັງໝົດ ບວກກັບ ໜີ້ສິນສຸດທິ.

	30 ມິຖຸນາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ໜີ້ສິນທັງໝົດ	83,198,525,353	82,414,358,474
ຫັກ: ເງິນສົດ	(25,050,407,429)	(22,497,520,522)
ໜີ້ສິນສຸດທິ	**58,148,117,924**	**59,916,837,952**
ທຶນ	176,827,418,423	175,091,169,002
ທຶນ ແລະ ໜີ້ສິນສຸດທິ	**234,975,536,347**	**235,008,006,954**
ອັດຕາສ່ວນໜີ້ສິນຕໍ່ທຶນ	25%	25%

ຄວາມເໝາະສົມຂອງອັດຕາສ່ວນໜີ້ສິນຕໍ່ທຶນແມ່ນໄດ້ທົບທວນຄືນ ແລະ ກຳນົດໂດຍຄະນະບໍລິຫານໃນແຕ່ລະປີ.

17. ຂໍ້ຜູກພັນສັນຍາ

ບໍລິສັດໄດ້ໃຫ້ພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງການ ພາຍໃຕ້ຂໍ້ຕົກລົງການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ. ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າຂັ້ນຕ່ຳໃນອະນາຄົດ ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021 ແລະ 31 ທັນວາ 2020 ພາຍໃຕ້ສັນຍາເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານມີດັ່ງນີ້:

	30 ມິຖຸນາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ໜ້ອຍກວ່າ 1 ປີ	4,016,169,236	2,305,304,533
ແຕ່1 - 5 ປີ	1,848,042,881	2,506,086,057
ຫຼາຍກວ່າ 5 ປີ	-	20,016,612
ລວມທັງໝົດ	**5,864,212,117**	**4,831,407,202**

17. ຂໍ້ຜູກພັນສັນຍາ (ຕໍ່)

ຂໍ້ຜູກພັນສັນຍາພາຍໃຕ້ BCC

ອີງຕາມສັນຍາການຮ່ວມມືລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ເມເຈີ ແພລັທິນຳ ຊິເນເພລັກ (ລາວ) ຈຳກັດ (ເມເຈີ), ບໍລິສັດໄດ້ນຳໃຊ້ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນຂອງຕົນໂດຍການໃຫ້ເຊົ່າເປັນໄລຍະເວລາ 20 ປີ ເລີ່ມຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 7 ສິງຫາ 2015 ຫາ ວັນທີ 6 ສິງຫາ 2035 ເພື່ອຮ່ວມກັນດຳເນີນທຸລະກິດໂຮງໜັງກັບເມເຈີ. ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານດັ່ງກ່າວແມ່ນໄດ້ຖືກແບ່ງສ່ວນລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ເມເຈີໃນອັດຕາຄົງທີ່ ເຊິ່ງໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ. ດັ່ງນັ້ນ, ເມເຈີ ຈະຕ້ອງໄດ້ຈ່າຍເງິນໃຫ້ກັບບໍລິສັດ ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- ພື້ນທີ່ A:
  - (i) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບພື້ນທີ່ການດຳເນີນງານໜັງ ແລະ,
  - (ii) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບຂອງການສຳປະທານ
- ພື້ນທີ່ B:
  - (i) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບຂອງໂບລິ່ງ ລວມເຖິງການເຊົ່າ ຫຼື ຂາຍອຸປະກອນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ
  - (ii) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບຂອງຍອດຂາຍອາຫານ ແລະ ເຄື່ອງດື່ມ ຈາກສະຖານທີ່ຫຼິ້ນໂບລິ່ງ ແລະ ພື້ນທີ່ຄາຣາໂອເກະທີ່ເມເຈີອາດຈະດຳເນີນງານ.
- ອື່ນໆ: ຄ່າທຳນຽມຄົງທີ່ປະຈຳເດືອນ.

ບໍລິສັດ ບໍ່ມີສິດຍົກເລີກ BCC ກ່ອນຄົບກຳນົດສັນຍາເຊົ່າ, ເວັ້ນເສຍແຕ່ (i) ມີການລະເມີດອັນຮ້າຍແຮງໂດຍ ເມເຈີ; (ii) ມີເຫດສຸດວິໄສ; (iii) ຝ່າຍໃດຝ່າຍໜຶ່ງຢື່ນຟ້ອງລົ້ມລະລາຍ ຫຼື ບໍ່ສາມາດຊຳລະຕໍ່ໜີ້ສິນໄດ້.

18. ຂໍ້ມູນຈຳແນກຕາມສ່ວນງານ

ກິດຈະກຳຫຼັກຂອງບໍລິສັດຕາມໃບທະບຽນວິສາຫະກິດແມ່ນເພື່ອພັດທະນາ ແລະ ໃຫ້ເຊົ່າສູນການຄ້າ ແລະ ຫ້ອງການ. ນອກຈາກນັ້ນ, ກິດຈະກຳເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນເກີດຂຶ້ນພາຍໃນ ສປປ ລາວ ເທົ່ານັ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດເຫັນວ່າມີພຽງງານຂອງທຸລະກິດ ແລະ ພູມສາດເທົ່ານັ້ນ ຈຶ່ງບໍ່ຈຳເປັນທີ່ຈະນຳສະເໜີຂໍ້ມູນຈຳແນກຕາມສ່ວນງານ.

19. ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ

ລາຍການຕໍ່ໄປນີ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນເຖິງລາຍໄດ້ ແລະ ຂໍ້ມູນຮຸ້ນທີ່ໃຊ້ເປັນພື້ນຖານຂອງການຄິດໄລ່ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ:

	ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ກຳໄລສຸດທິຈາກຜູ້ຖືຮຸ້ນສາມັນເປັນເງິນກີບ	3,576,248,171	3,649,380,223
ຈຳນວນສະເລ່ຍຖ່ວງນ້ຳໜັກຮຸ້ນສາມັນ (*)	147,199,900	147,199,900
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນຂັ້ນພື້ນຖານ	**24.30**	**24.79**

(*) ຈຳນວນຮຸ້ນສາມັນສະເລ່ຍຖ່ວງນ້ຳໜັກ ແມ່ນຄິດໄລ່ຕາມພື້ນຖານຂໍ້ມູນດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- ຈຳນວນຮຸ້ນແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2021 ຫາ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021 ຈຳນວນ 147,199,900 ຮຸ້ນ.

20. ເຫດການທີ່ສຳຄັນ

ອີງຕາມມະຕິການປ້ອງກັນການແຜ່ລະບາດຂອງເຊື້ອພະຍາດໂຄວິດ-19 ເມື່ອວັນທີ 22 ເມສາ 2021 ທີ່ອອກໂດຍຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດ, ພື້ນທີ່ຮ້ານຂາຍສິນຄ້າແມ່ນຖືກປິດຊົ່ວຄາວ ຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 23 ເມສາ 2021 ຫາ ວັນທີ 05 ພຶດສະພາ 2021, ໃນຂະນະທີ່ສຳນັກງານຫ້ອງການຍັງຄົງເປີດຢູ່. ບໍລິສັດຈຶ່ງຂະຫຍາຍມາດຕະການຈົນເຖິງວັນທີ 04 ມິຖຸນາ 2021 ແລະ ກັບມາດຳເນີນທຸລະກິດພື້ນທີ່ຮ້ານຂາຍສິນຄ້າໃນວັນທີ 05 ມິຖຸນາ 2021. ສຳລັບຜູ້ເຊົ່າພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍທີ່ໄດ້ປິດຮ້ານໃນເດືອນພຶດສະພາ 2021 ແມ່ນຈະຖືກຍົກເວັ້ນຄ່າເຊົ່າ.

ບໍລິສັດໄດ້ເຮັດການປະເມີນເບື້ອງຕົ້ນກ່ຽວກັບຜົນກະທົບທີ່ເປັນໄປໄດ້ຂອງການແຜ່ລະບາດຂອງເຊື້ອພະຍາດໂຄວິດ-19 ຕໍ່ກັບການດຳເນີນງານ, ກະແສເງິນສົດ ແລະ ສະພາບການທາງດ້ານການເງິນ ລວມເຖິງການດຳເນີນງານຂອງຜູ້ເຊົ່າ ແລະ ລູກຄ້າ. ຄະນະບໍລິຫານມີຄວາມເຫັນວ່າ ທຸລະກິດໂດຍລວມຂອງບໍລິສັດບໍ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບອັນໃຫຍ່ຫຼວງຈາກການລະບາດຂອງເຊື້ອພະຍາດດັ່ງກ່າວ.

21. ເຫດການຫຼັງຈາກວັນທີ່ອອກບົດລາຍງານ

ບໍ່ມີບັນຫາອື່ນ ຫຼື ເຫດການອື່ນໆທີ່ເກີດຂຶ້ນພາຍຫຼັງວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2021 ທີ່ຮຽກຮ້ອງໃຫ້ມີການປັບປຸງ ຫຼື ເປີດເຜີຍໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີຂອງບໍລິສັດ.

ກະກຽມໂດຍ:

孙飞虎

ທ່ານ ຊິນເຟີ ຫຸ້
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

27 ສິງຫາ 2021